

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.55 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

294 000 € (3 791.10 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.55 m	1/3	3

Kaina:	294 000 € (3 791.10 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 77.55 kv.m. trijų kambarių butas Gedimino prospekte.
Namas įsikūręs apsuptas žalumos, viduryje didelio uždaro kiemo, užtikrinančio ramybę ir privatumo jausmą.

Pagrindinė informacija:

- Adresas: Gedimino pr.62, Senamiestis, Vilnius
- Plotas: 77.55 kv.m.
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštas: 1/3
- Paskirtis - gyvenamoji
- Statybos metai: 1940 ;
- Šildymas: centrinis;

Buto privalumai:

- Patogus išplanavimas komfortiškam gyvenimui, atskiri kambariai, erdvi svetainė ir atskira didelė virtuvės zona
- Išskirtinė vieta mieste - prie pat Seimo rūmų, visas centras pasiekiamas vos per kelias minutes
- Namas yra apsuptas žalumos, viduryje didelio uždaro kiemo.
- Uždaras kiemas su šlagbaumu
- Aukštos lubos
- Vonios kambarys ir tualetas atskirai
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika: skalbyklė, orkaitė, kaitlentė, TV, šaldytuvas, viskas ko reikia pilnavertiškam gyvenimui;
- Židinytis
- Vandens filtras
- Butui priklauso rūsys

Patogi vieta:

- IKI parduotuvė tiesiog kieme, didesnė IKI Jasinskio g. pasiekama per 3 min. pėsčiomis.
- 100 m iki nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos.
- 200 m iki pradinės mokyklos „Dainorėliai“.
- Katedros aikštė ir Vingio parkas pasiekiami pėsčiomis per 10 min.
- Dviračių takai, tiek naujai sutvarkytomis Neries pakrantėmis, tiek Gedimino prospektu eina nuo pat kiemo.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498940

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 601 08707

Susisiekti el.paštu: edita.strakalaitiene@ober-haus.lt



