

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR., SENAMIESTYJE,
VILNIUJE, 31.04 KV.M PLOTO

169 000 € (5 444.59 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
31.04 m	4/4	2

Kaina:	169 000 € (5 444.59 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1940	
Įrengimo lygis	Suremontuotas	2
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius	

Papildoma informacija

- Prestižinėje Senamiesčio vietoje, pačioje Vilniaus širdyje - Gedimino pr., prie Seimo, netoli Lukiškių aikštės, parduodamas naujai suremontuotas, jaukus ir saulėtas 2 kambarių butas.
- Būstas įrengtas istorinio namo naujai pristatytame moderniame 4 aukšte, atitinkančiame aukštos energetinės klasės reikalavimus.
- Profesionalaus dizainerio pastangomis 2024 m. ergonomiškai įrengtas butas, naudojant tik kokybiškas ekologiškas medžiagas.
- Šildymas / šaldymas – ekonomišku oras - oras šilumos siurbliu. Abiejuose kambariuose yra kondicionieriai.

- Minirekuperatoriai prie abiejų langų.
- Vonios patalpoje - šildomos grindys.
- Bendru koridoriais naudojasi tik du butai, jame kiekvienam butui įrengta po spintą.
- Namas vidiniame kieme, todėl bute tylu ir ramu, tačiau gyvendami čia būsite apsupti visų Senamiesčio privalumų - aplink daugybė restoranų, kavinių, galerijų bei kitų kultūrinių vietų.
- Šalia tekanti Neris ir jos pakrantė - puiki vieta pasivaikščioti, vos per 10 min. pėsčiomis pasieksite šalia esantį Vingio parką.

INFORMACIJA INVESTITUOTOJAMS!

Buvo vykdoma trumpalaikė nuoma, kurios pajamos siekė: 2024-05 -1251 eur.; 06 - 1485 eur.; 07 - 2282 eur.; 08 - 2174 eur.; 09 - 1942 eur.; 10 - 1378 eur. Viso per 6 mėn. - net 10 512 eurų.

Nuomos pajamingumas - apie 10%

Puikiai įvertintas lankytojų, net 9.5 atsiliepimų balas Booking.com platformoje!

Tik per pusę metų veiklos gautas Booking.com Awards 2025 apdovanojimas!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 31,04 kv.m. Iš jų - 2,46 kv.m. bendro naudojimo koridoriaus.
- Kambarių skaičius - 2.
- Aukštų skaičius - 4 iš 4.
- Namo tipas - mūrinis.
- Šildymas - autonominis, oras-oras šilumos siurblys.

- Karštas vanduo ruošiamas boileriu.
- Statybos metai - 1940 m.
- Rekonstrukcijos/kapitalinio remonto metai - 2022 m.

ĮRENGIMAS

- Langai - mediniai.
- Grindys - aukštos 33 apsaugos klasės laminuotos medienos plaušų lentos.
- Sienos - dažytos.
- Durys - medinės.
- Įėjimo durys - šarvuotos.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068749706

Susisiekti el.paštu: tomas.ignatavicius@1partner.lt





