



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GEDVYDŽIŲ G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.93 M² PLOTO, 3 KAMBARIAI

167 000 € (2 572.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
64.93 m²	4/9	3

Kaina: **167 000 € (2 572.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1990

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas

Papildoma informacija

Gedvydžių g., patogioje ir itin žaliaje Vilniaus miesto vietoje, parduodamas tvarkingas ir prižiūrėtas 3 kambarių butas.

Butas šviesus ir saulėtas – langai orientuoti rytų ir pietų kryptimis, todėl butas kupinas natūralios dienos šviesos visą dieną. Langų neužstoja greta esantys pastatai – atsiveria malonus vaizdas į žalumą bei mokyklos stadioną, suteikiantis daugiau erdvės ir privatumo pojūtį.

Namas įsikūręs toliau nuo pagrindinių gatvių, ramioje vietoje, visai šalia Visorių miško parko – puikus pasirinkimas vertinantiems gamtos artumą, pasivaikščiojimus ar aktyvų laisvalaikį gryname ore, tačiau nenorintiems atsisakyti miesto patogumų.

Butas tvarkingas, prižiūrėtas ir parduodamas su visais baldais bei buitine technika – galima iš karto atsikraustyti ir gyventi be papildomų rūpesčių. Funkcionalus išplanavimas užtikrina komfortišką kasdienybę – visi kambariai izoliuoti, yra tamsūs kambariukas daiktų laikymui, du balkonai bei sandėliukas rūsyje.

Tvarkinga, naujai suremontuota laiptinė, prižiūrima aplinka ir draugiška kaimynystė.

IŠPLANAVIMAS:

- Trys izoliuoti kambariai
- Atskira virtuvė
- Vonios kambarys
- Atskiras WC
- Prieškambaris su didele sienine spinta
- Tamsus kambariukas
- 2 balkonai
- Yra sandėliukas rūsyje

VIETA:

- Puikiai išvystyta infrastruktūra – aplink mokyklos, darželiai, parduotuvės, sporto klubai, prekybos centrai „BIG“ ir „Mandarinas“, įvairios paslaugų vietos
- Visai greta statoma nauja „Maxima XX“ parduotuvė
- Netoliese Fabijoniškių baseinas bei sporto ir laisvalaikio erdvės
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu – šalia viešojo transporto stotelės, greitas išvažiavimas į vakarinį aplinkkelį
- Didelė automobilių stovėjimo aikštelė prie namo – lengvai rasite vietą automobiliui
- Rami ir žalia aplinka – šalia Visorių miško parkas, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams, sportui ar laisvalaikiui su šeima

Daugiau informacijos:

Nekilnojamojo turto brokerė – Šarūnė Stapulionytė

NT agentūra „Vilniaus Turtas“

- <https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/sarune-stapulionyte/>
- Facebook: <https://www.facebook.com/ntbrokeresarune>
- Instagram: https://www.instagram.com/sarune.st_nt_brokere/

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069952882

Susisiekti el.paštu: sarune.stapulionyte@vilniausturtas.lt

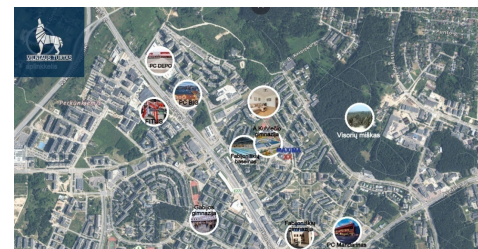




Kambarys	14,70m²	Balkonas	
Vidinis	9,20m²	Veiksmas	14,90m²
Laikymas	4,50m²	Sanit. kam.	2,20m²
Koridorius	9,70m²		

Bendras plotas 64,93m²





VILNAUS TURTAS

SARUNE.STAPULIONYTE
@VILNAUSTURTAS.LT
+370 699 52882

**ŠARŪNĖ
STAPULIONYTĖ**
Nekeičiamąjo turto eksperte