

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GEGUŽIŲ G., DAINIAI,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 55.11 M² PLOTU,
3 KAMBARIAI**

69 500 € (1 261.11 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.11 m	1/5	3

Kaina:	69 500 € (1 261.11 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1982
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinio išplanavimo 3 kambarių butas pirmame aukšte Gegužių g. 51, Šiauliuose, turintis atskirą įėjimą tiesiai iš lauko – tai puikus pasirinkimas tiek patogiam gyvenimui, tiek komercinei veiklai. Bendras buto plotas – 55,11 kv. m. Butas labai tvarkingas, šviesus, šiltas, parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tad naujakuriai gali iškart keltis gyventi be papildomų investicijų. Sienos tapetuotos, grindys dengtos laminuota danga, langai plastikiniai, durys šarvo tipo. Prie įėjimo – tvarkingi, plytelėmis išklijuoti laiptai, įrengtos rakinamos metalinės grotelės, suteikiančios papildomo saugumo. Butas yra mūriniame name, todėl galima nesunkiai keisti ar jungti erdves pagal savo poreikius. Ypač patogiu tiems, kurie ieško vietos verslui – ši lokacija puikiai tinka keisti paskirtį į komercinę ir įrengti biurą, grožio saloną ar kitą paslaugų erdvę. Vieta itin patogi – šalia yra parduotuvės, prekybos centrai, vaikų darželiai, mokyklos, vos už kelių žingsnių – Beržynėlio parkas ir autobusų stotelė. Tai derinys tarp jaukios gyvenamosios aplinkos ir strategiškai palankios vietos veiklai.

.....

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt

www.kristinagabriene.lt/

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 69 500 eurų;

- Plotas: 55,11 kv. m;

- Aukštas: 1/5;

- Kambarių sk.: 3;

- Namo tipas: mūrinis;

- Statybos m.: 1982 m.;

- Buto šildymo tipas: centrinis.

.....

PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 17,10 kv. m;

- Kambarys: 10 kv. m;

- Kambarys: 10,65 kv. m;

- Virtuvė: 5,65 kv. m;
- Prieškambaris: 3,84 kv. m;
- Koridorius: 1,86 kv. m;
- Vonios kambarys: 4,15 kv. m;
- WC kambarys: 1,86 kv. m.

.....

APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
- Butas vidurinis;
- Labai tvarkingas, galima iškart keltis gyventi;
- Įrengtas atskiras ir privatus įėjimas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Tinka ieškantiems vietos verslui .

.....

LOKALIZACIJA:

Autobusų stotelės

~ 0.12 km Beržynėlio st.

~ 0.37 km Bažnyčios st.

~ 0.46 km Gytarių st.

Vidurinis ugdymas

~ 1.08 km Šiaulių profesinio rengimo centras

~ 1.15 km Šiaurės Lietuvos kolegija

Pradinis ugdymas

~ 0.23 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija

~ 0.33 km Šiaulių "Sandoros" pagrindinė mokykla

~ 0.43 km Šiaulių 2-oji muzikos mokykla

~ 0.53 km Šiaulių specialiojo ugdymo centras

Ikimokyklinis ugdymas

~ 0.26 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė"

~ 0.28 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė"

Prekybos centrai

~ 0.36 km Maxima XXX

~ 0.37 km Rimi Dainų

~ 0.47 km Lidl

Medicinos įstaigos

~ 0.46 km GEGUŽIŲ SVEIKATOS CENTRAS, UAB

~ 0.51 km SAULĖS ŠEIMOS GYDYTOJŲ CENTRAS, UAB

.....

Pardavimo kaina: 69500 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065757803

Susisiekti el.paštu: kristina.gabriene@savasbustas.lt





