



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GELEŽINĖ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 0.00 M<sup>2</sup>  
PLOTU 1 KAMBARYS****29 183 € ()****PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
	1/1	1

Kaina:	<b>29 183 € ()</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buto dalis

**Papildoma informacija****VILNIAUS**

MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ (toliau – turtas)

**Dalis gyvenamojo namo (unikalus**

numeris 1093-5002-8014, 24/100 dalys 1 aukšto mediniame pastate, pažymėjimas plane

**1A1m),**

dalis

ūkio pastato (unikalus numeris 1093-5002-8030, 1/1 iš 15 kv. m užstatyto ploto,

pažymėjimas plane 2I1ž), dalis kiemo rūsio (unikalus numeris **1093-5002-8041**, **į iš 23,30 kv. m užstatyto ploto, pažymėjimas**

plane 3I1p), 24/100 dalys kiemo statinių (unikalus numeris 1093-5002- **8109**) ir šiam objektui priskirta **254/1220**

(0,0254 ha) dalis žemės sklypo (kadastro numeris 0101/0072:260); Geležinė g. 7,

Vilnius

TURTO NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate,

kuris nėra įrašyti į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje

statybos

(remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

PASTABA. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir

funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis, kurie neatitinka faktinės situacijos. Vilniaus miesto savivaldybė neįsipareigoja

nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Pastatas po

gaisro, fiziškai pažeistas – liko 32 proc. Parduodamos 24/100 dalys gyvenamojo

namo, kurio bendras plotas iki gaisro buvo 177,91 kv. m, tačiau po gaisro

Nekilnojamojo turto registro išrašė yra įregistruotas 0,00 kv. m gyvenamojo

namo plotas, kuris atitinkamai bus įrašytas pirkimo-pardavimo sutartyje.

Skolų už elektros energijos tiekimą šiam objektui nėra. Savivaldybė neįsipareigoja užtikrinti, kad elektros tiekimas objekte konkrečiu momentu yra nenutrūkstamas ar kad vidaus elektros tinklas yra techniškai tvarkingas. Objekte yra galimi laikini elektros tiekimo apribojimai dėl tiekimo sutrikimų ar kitų priežasčių, todėl aukciono dalyviams rekomenduojama iki dalyvavimo aukcione savarankiškai įvertinti faktinę elektros tiekimo situaciją ir vidaus elektros tinklų būklę. Visus su vidaus elektros tinklų galimu remontu, elektros tiekimu ir jo atnaujinimu susijusius klausimus pirkėjas įsipareigoja spręsti savo lėšomis ir rizika, tiesiogiai su atitinkamomis institucijomis ar paslaugų tiekėjais.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo

paskirtis: kita.

Naudojimo

būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialios

žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Pagrindinė

tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo

būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialios

žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
3. Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

Teritorija,

kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota NTR: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Sklypas

tvarkomas pagal išduotas paminklotvarkos sąlygas. Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

Išsaugoti

du sklype augančius karklus ir topolį.

#### Žemės

sklypas nėra įrašyti į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

#### Tvarkomas

pagal Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektą, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei pagal nustatyta tvarka suderintus projektus.

#### Potencialūs

pirkėjai dėl išsamios informacijos apie pastatų statybą (rekonstrukciją) ar konkrečios teritorijos vystymą turėtų kreiptis į Teritorijų planavimo, Architektūros ir Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius.

Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirtą

žemės sklypo dalį turi įsigyti nuosavybėn.

Pradinė pardavimo kaina – 29183 €, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 25571 €, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 €, pastato (u)

pradinė pardavimo kaina – 3612 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 291 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 2918 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2026-02-02 15.00 val. ir 2026-02-09 15.00 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Eglė Barcienė, vyr. specialistė,

mob. tel. 0 664 56 039, el. paštas egle.barciene@vilnius.lt ir Aurelija Snieškienė, vyr. specialistė, tel. (0 5) 211 2668, 0 678 13389, el. paštas aurelija.snieskiene@vilnius.lt

Registracijos pradžia 2026-02-17, 0.00 val., pabaiga 2026-02-19, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2026-02-24, 9.00 val., pabaiga 2026-02-25, 13.59 val.

Aukciono dalyvio

garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų

pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas

188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko

kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono

laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo

dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų

po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 8 5 2112711

Susisiekti el.paštu: ramune.abukauskiene@vilnius.lt



