



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS GELEŽINIO VILKO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 49.51 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 KAMBARIAI

**105 000 €** (2 120.78 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>49.51 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **105 000 € (2 120.78 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1978

Įrengimo lygis: Reikalingas remontas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Šaldytuvai

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ 49,51 KV.M. BUTAS SU ĮSTIKLINTU BALKONU GELEŽINIO VILKO G., KALNIEČIUOSE

IEŠKOTE BUTO, KURĮ GALĖTUMĖTE ĮSIRENGTI PAGAL SAVO VIZIJĄ? Šis 2 kambarių butas Kalniečiuose – puiki galimybė susikurti jaukius namus be svetimų sprendimų ir kompromisų. Funkcionalus išplanavimas, erdvūs kambariai, langai į skirtingas puses bei gausi natūrali šviesa leidžia lengvai pritaikyti erdvę tiek patogiam gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai.

- LANGAI orientuoti į abi namo puses – daugiau šviesos ir privatumo;
- ŠVIESUS butas visos dienos metu;
- 3 aukštas iš 5 – optimalus komforto ir privatumo pasirinkimas;
- ATSKIRAI vonios kambarys ir tualetas;
- ĮSTIKLINTAS erdvus balkonas papildomam komfortui;
- Erdvi PARKAVIMO aikštelė šalia namo;
- Vos kelios minutės iki KALNIEČIŲ PARKO pasivaikščiavimams ir aktyviam laisvalaikiui;
- SUTVARKYTA Geležinio Vilko gatvės infrastruktūra ir atnaujintas apšvietimas;
- PATOGUS susisiekimą tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu.

-----  
 TOBULAS BUTAS TIEK SAU, TIEK INVESTICIJAI. Patogi lokacija, išvystyta infrastruktūra, šalia Kalniečių parkas, prekybos centrai, mokyklos ir patogus susisiekimas su miesto centru užtikrina nuolatinę būsto paklausą. Tai saugus pasirinkimas tiek ieškantiems komfortiškų namų sau, tiek norintiems patikimos ir vertę kuriančios investicijos.

-----  
**BUTO PRIVALUMAI**

- Langai orientuoti į kiemo puses;
- Daug natūralios dienos šviesos;
- Atskira vonia ir tualetas;
- Pastate pakeisti vamzdžiai;
- Sutvarkyta Geležinio Vilko gatvė bei šaligatviai;
- Daug parkavimo vietų ir šaliaparkavimo aikštelė;
- Įstiklintas erdvus ir šviesus balkonas;
- Netoliese prekybos ir paslaugų centrai;
- Didelis mokyklų ir ugdymo įstaigų pasirinkimas;
- Geras susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Šalia Kalniečių parkas poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui;
- Tvarkinga laiptinė ir ramūs kaimynai.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA**

- Bendras plotas – 49.51 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Priklauso rūsys;
- Įstiklintas balkonas – 5.25 kv.m.;
- Šildymas – centrinis;
- Aukštas – 3 iš 5;
- Pastato tipas – blokiniš;
- Statybos metai – 1978;
- Langų kryptys – rytai ir vakarai;
- Šarvo durys.

-----  
**INFRASTRUKTŪRA**

- 5.6km, 13 min iki centro;
- 0.75 km Kalniečių poliklinika;
- 1.0 km Kalniečių parkas.

Mokyklinės įstaigos:

- 0.1 km Kauno Technologijos Universiteto Inžinerijos licėjus;
- 0.15 km Suzuki progimnazija;
- 0.35 km "Paparčio" pradinė mokykla;
- 0.45 km Kauno Vytauto Didžiojo Universiteto "Rasos" gimnazija;
- 0.7 km Kauno Valdorfo mokykla;
- 0.75 km Martyno Mažvydo progimnazija;
- 0.85 km Kauno Juozo Urbšio progimnazija.

Ikimokyklinės įstaigos:

- 0.16 km Kauno lopšelis-darželis "Vaivorykštė";
- 1.0 km Kauno lopšelis-darželis "Kregždutė".

Prekybos centrai:

- 0.4 km Kalniečių turgus;
- 0.5 km "IKI";

- 0.55 km "LIDL";
- 0.6 km "SAVAS";
- 0.6 km "MAXIMA";
- 0.85 km "Promo Cash&Carry".

-----  
 DĒL IŠSAMENĒS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Ī NT BROKERĪ RENALDA PUODŽIUKAITĪ +370 625 66 337  
 -----

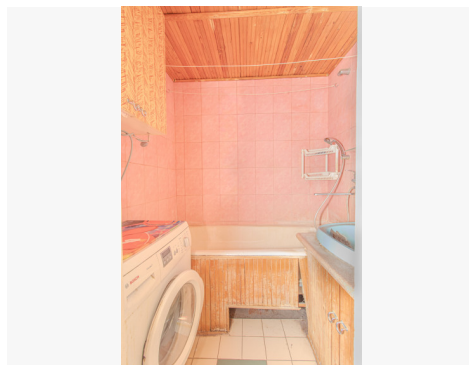
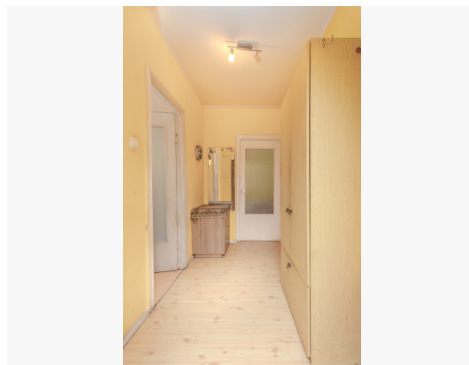
Planuojate PARDUOTI NT? Turite klausimų ir norite pritraukti MAKSIMALŲ klientų kiekį? Būtinai kreipkitės ir aš Jums padėsiu! Suteiksiu nemokamą konsultaciją, pateiksiu Jums savo rinkos analizę, sutvarkysiu dokumentus ir padėsiu parduoti Jūsų NT be rūpesčių! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

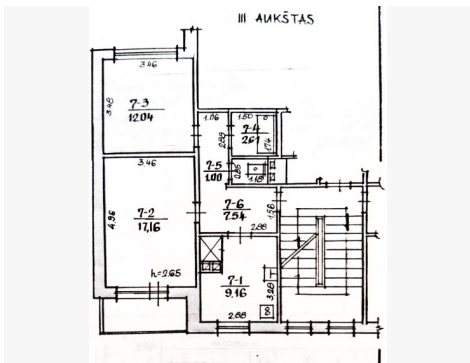
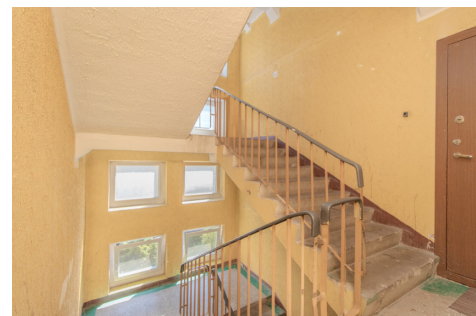
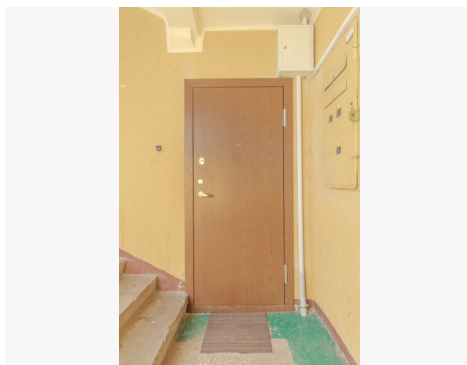
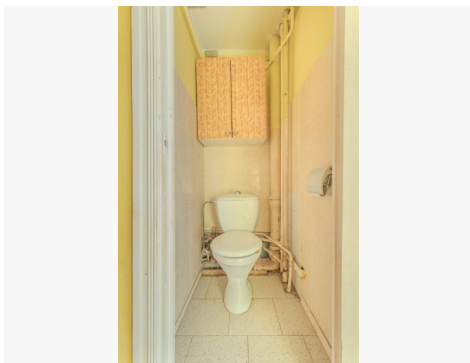
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 66 337

Susisiekti el.paštu: [renaldas.puodziukaitis@capitalrealty.com](mailto:renaldas.puodziukaitis@capitalrealty.com)







**RENALDAS PUODŽIUKAITIS**  
 Sertifikuotas  
 NT Brokeris

*Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
 Kreipkitės – Padėsiu!*

**+ 370 625 66 337**

renaldas.puodziukaitis@capital.lt

CAPITAL PARTNER