PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GELEŽINIO VILKO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 77.87 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

155 000 € (1 990.50 €/m^2)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.87 m^2	**5/5**	**4**

Kaina:	**155 000 € (1 990.50 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1987
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS yra pilnai įrengtas, erdvus, jaukus ir labai šiltas.
Jame galima apsigyventi iš karto, visi baldai ir buitinė technika lieka bute.
▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮
Tai strategiškai patogi vieta tiems, kas vertina infrastruktūrą, greitą susiekimą su kitais miesto rajonais, taip pat šeimoms su atžalomis, kurioms netoli namų reikalingas darželis, mokyklos, būreliai.
▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮
BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Geležinio Vilko g., Kaunas;
- Pastato tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1978 m.;
- Aukštas – 5/5;
- Kambarių skaičius – 4;
- Bendras plotas – 77,87 m2 ;
- Šildymas – centrinis;

▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮ ▮▮
BUTO PRIVALUMAI:

- Galima kraustytis gyventi iš karto;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

Butas naujai suremontuotas, vamzdžiai pakeisti;
Puiki lokacija vertinantiems savo laiką;
Nepereinami kambariai;
Balkonas (įstiklintas, naujai suremontuotas, atvesta elektra);
Didelė virtuvė;
Ramūs, tvarkingi kaimynai;
Laiptinė rakinama kodine spyna;
Tvarkinga ir prižiūrėta laiptinė;
Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
Butui priklauso rūsys;

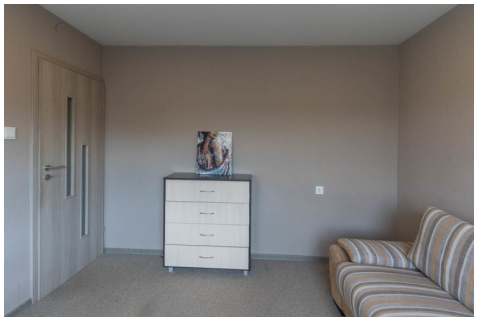
▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯

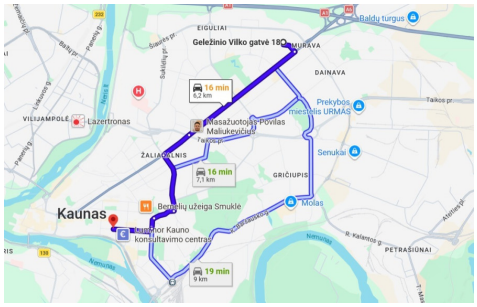
ĮRENGIMAS:
Visuose kambariuose sienos dažytos;
Prieškambaryje –linoleumas ;
Visuose 4 kambariuose kiliminė danga;
Vonioje – plytelės;
Langai plastikiniai;
Šarvuotos lauko durys;
Vonia ir tualetas atskirai.

▯▯ ▯▯ ▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯
INFRASTRUKTŪRA:
Puikiai išvystyta infrastruktūra naujai išasfaltuotas kelias, šaligaltviai iškloti trinkelėmis, kelios minutės pėsčiomis iki autobusų stotelės;
Šalia geriausios Kaune ugdymo įstaigos: KTU inžinerijos licėjus, Suzuki progimnazija, lopšelis darželis „Vaivorykštė“;
Netoliese prekybos centrai: „Savas“ „PC Kalniečiai“ „Lidl“ „IKI“.
▯ ▯▯ ▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯ ▯▯
NORITE PARDUOTI, IŠNUOMOTI AR ĮSIGYTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ? Pasikalbėkime – padėsiu jums jūsų situacijoje.
Sudėliosime visą pardavimo procesą:
– Dokumentų analizė prieš pardavimą;
– Preliminariųjų sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
– Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066749599
Susisiekti el.paštu: viktorija.zagorskaja@capitalrealty.com





CAPITAL
TOP
Viktorija Zagorskaja
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!
viktorija.zagorskaja@capital.lt
+370 066 749599
www.capital.lt