



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GELEŽINKELIO G., ŠILUTĖS M., ŠILUTĖS R. SAV., 50.13 M² PLOTU 2 KAMBARIAI

33 500 € (668.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
50.13 m²

Aukštas
3/3

Kambariai
2

Kaina: **33 500 € (668.26 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1900

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Rūsiai, Šaldytuvai, Kondicionieriai, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ISTORINIAME NAME ŠILUTĖJE – IKI SVENČELĖS TIK 30 KM.

Tai puiki galimybė įsigyti butą autentiškame vokiškos statybos name, įsikūrusiame istorinėje Šilutės miesto dalyje – vietoje, kur vis dar jaučiama Mažosios Lietuvos dvasia.

Mūrinis namas – laiko patikrinta architektūra, o būsto jaukumą, kiekvienas gali susikurti pagal savo norus ir poreikius.

Didelis privalumas – nuo Šilutės traukiniu pasieksite visus didžiuosius miestus – Klaipėdą, Kauną, Vilnių.

LOKACIJA

Butas įsikūręs patogioje miesto vietoje – netoli Šilutės centro, todėl visos svarbiausios kasdienės paslaugos pasiekiamos greitai ir patogiai:

~ 140 m – Maxima

~ 750 m – Šilutės turgavietė

~ 350 m – Šilutės lopšelis – darželis Pušėlė

~ 350 m – Šilutės Martyno Jankaus pagrindinė mokykla

~ 400 m – Šilutės traukinių stotis

~ 1,9 km – Šilutės kultūros centras

~ 2,2 km – Šilutės ligoninė

~ 2,4 km – Šilutės baseinas

GAMTA IR POILSIS

Šilutė išsiskiria savo artumu gamtai ir vandens telkiniais.

- Šyšos upė teka per pietinę Šilutės dalį;
- Kuršių marios pasiekiamos per 25 min. automobiliu;
- Ventės ragas – apie 25 min. kelio;
- Svencelė – apie 30 km;
- Baltijos jūros pakrantė – mažiau nei 1 valanda automobiliu

BENDRA INFORMACIJA

Plotas: 50,13 kv. m

Aukštas: 3/4

Statybos metai: 1900 m.

Namo tipas: mūrinis

Šildymas: krosninis ir oras-oras

Rūsys: yra

BUTO PRIVALUMAI

Parduodamas su baldais ir buitine technika

Tvarkinga laiptinė

Namo kieme visuomet rasite vietos automobiliui

Butui priklauso rūsys

Nėra centrinio šildymo išlaidų.

KODĖL VERTA RINKTIS?

Tai būstas žmonėms, vertinantiems autentišką architektūrą, istoriją ir patogų gyvenimą mieste.

TURITE KLAUSIMŲ DĖL SAVO NEKILNOJAMOJO TURTO, PASKOLOS AR TURTO VERTINIMO?

Mielai atsakysiu į visus rūpimus klausimus arba nukreipsiu pas patikimus partnerius.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros kreipkitės:

NT brokerė Rūta Grėbliūnienė

Tel. +370 687 71156

ruta.grebluniene@capital.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068771156

Susisiekti el.paštu: ruta.grebluniene@capital.lt



