



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GĖLIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 27.72 M² PLOTO 1 KAMBARYS

156 000 € (5 627.71 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 27.72 m²	Aukštas 4/4	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **156 000 € (5 627.71 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1940

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Atskiras jėjimas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas palėpėje, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus butas Senamiestyje, gėlių gatvėje. Ši Senamiesčio dalis sparčiai atsinaujina ir yra vienas perspektyviausių miesto rajonų. Tai puiki vieta ieškantiems jaukaus gyvenimo miesto širdyje ir vertinantiems perspektyvią investiciją.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras gyvenamas plotas: 27.22 kv.m. (Į buto plotą neįskaičiuota: antresolė 2.5 kv.m. ir 10 kv.m. grindų plotas <1.60 m.)
- Buto paskirtis – gyvenamasis būstas.
- Antresolės aukštis iki lubų 1.60 m.
- Aukštas: 4 iš 4.
- Šildymas: elektra.

- Aukšte tik du butai, todėl yra daug privatumo.
- Draugiški namo kaimynai.

BUTO YPATYBĖS:

- Butas yra pilnai įrengtas ir šiuo metu nuomojamas trumpalaikiai nuomai.
- Butas palėpėje – rekonstrukcija ir įrengimas atliktas 2021 m.
- Daugiau kaip 4 metrų aukščio lubos.
- Langai orientuoti į pietūs/vakarai kryptį.
- Gražūs vaizdai pro buto langus.
- 2025 metais pilnai pakeista viso namo stogo danga ir už darbus yra visiškai atsiskaityta.
- Butui priklauso du daiktų laikymo sandėliukai esantys koridoriuje, kuriuose galima susidėti sezoninius rūbus arba valymo/priežiūros priemonės (2 kub.m. ir 1 kub.m.).
- Nemokamas parkavimas namo kieme – visada rasite vietos automobiliui.

PUIKI INVESTICIJA:

- Puikiai tinka tiek trumpalaikiai tiek ilgalaikiai nuomai.
- Aukštas trumpalaikės nuomos užimtumas.
- Vidutinės mėnesio nuomos pajamos 1272 eur/mėn
- Tame pačiame aukšte yra neįrengta palėpė – galimybė plėstis.
- Puikus variantas ieškantiems pinigų srauto investicijos arba jaunimui ieškančiam pirmo būsto gyvenimui senamiestyje.
- Kartu su šiuo butu parduodamas ir kitas identiškaai įrengtas butas esantis šalia 35.60 kv.m. 205 000 Eur.

VIETOVĖS YPATYBĖS:

- Stoties rajonas toliau tęsia atsinaujinimą (atnaujinamos gatvės, šaligatviai, gėlynai, žaliosios zonos, geležinkelio stotis bei prieigos, apšvietimas) – potencialas turto kainų augimui.
- Kuriasi progresyvos šeimos bei jaunimas. Duris atveria naujos parduotuvėlės, kavinės bei restoranai.
- Senamiestyje nuomos paklausa visada yra didelė, nuolat augantis turistų srautas.
- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060301754

Susisiekti el.paštu: klein.andrius@gmail.com

