

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GELVONŲ G., ŠEŠKINŲ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.06 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

115 000 € (1 714.88 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
67.06 m	1/9	3

Kaina:	115 000 € (1 714.88 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 3-jų kambarių butas gražioje, brandžia augmenija apsuptoje teritorijoje - Gelvonų g., Fabijoniškių mikrorajone Vilniuje.

- Daug parkavimo vietų, patogus susiekimas su visais miesto rajonais.
- Butas patiks jaunoms šeimoms arba garbaus amžiaus senjorams.
- Butą galima pirkti tik be paskolų.
- Butui reikalingas kapitalinis remontas.
- Dėl kainos galimos nedidelės derybos.

PRIVALUMAI:

- Funkcionalus išplanavimas - nei vieno pereinamo kambario;
- Rami ir strategiškai labai patogi vieta;
- Greta viešojo transporto stotelės;

- Aplinkui sutvarkyti pėsčiųjų takai, žalios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės;
- Gausu parduotuvių pasiekiamų pėsčiomis;
- Bute pakeisti langai;
- Įstiklintas balkonas;
- Šarvuotos durys;
- Butui priklauso RŪSYS;
- Tvarkinga laiptinė, kodinė laiptinės spyna.

BUTO DUOMENYS:

- Bendras plotas – 67,06 kv.m.;
- Aukštas – 1 iš 9;
- Kambarių skaičius – 3;
- Uždara virtuvės zona;
- Atskiros vonios ir tualetų erdvės;
- Centrinis šildymas.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH491625

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt

