



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GELVONŲ G.,
ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
93.97 M² PLOTO 4 KAMBARIAI****348 900 €** (3 712.89 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
93.97 m²	5/5	4

Kaina:	348 900 € (3 712.89 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Skelbime nurodytas butas Nr. B5.7

NAUJAS DAUGIABUTIS VILNIAUS CENTRINĖJE DALYJE, ŠEŠKINĖJE

Gelvonų Ozas – modernus, 5 aukštų daugiabutis namas, statomas adresu Gelvonų g. 2A, Vilniuje. Tai vieta su puikiai išplėtotą infrastruktūra – šalia prekybos centras, autobusų stotelės, mokyklos, darželiai ir visa, ko tik gali reikėti veržiam miesto gyvenimui.

Name suprojektuota 75 butai, 5 komercinės patalpos, sandėliukai bei parkingai. Dauguma butų turės įstiklintus balkonus, vieta kondicionieriui, panoraminius vaizdus į parką.

Projektas įsikūręs Šeškinės Oze – ant prieš beveik 20 tūkst. metų susidariusios kalvos Vilniaus mieste. Vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite žaliąsias erdves, kurios supa projektą:

– Šeškinės šlaitų geomorfologinį draustinį, kuriame yra ir Šeškiuko ežeriukas

- Atnaujintą Šeškinės parką, kuriame sutvarkyti dviračių ir pėsčiųjų takai, kuriais lengvai pasieksite Žvėryno mikrorajoną.

Šalia projekto taip pat projektuojamas daugiafunkcinis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo kompleksas bei nacionalinis stadionas.

Planuojama statybų pabaiga – 2025 IV ketv.

Siekiant išlaikyti mūsų vystomų projektų kokybės ir vertės standartus, namo statybai naudojame aukštos kokybės ir šiltas medžiagas bei pažangius projektavimo sprendimus:

- A++ energetinė klasė.

- Šildymas grindinis, centrinis-kolektoinis, prijungtas prie miesto tinklų.

- Šilumą taupantys aukštos kokybės plastikiniai langai su 3 stiklų paketu, įvairiai varstomi.

- Butuose – individuali rekuperacinė vėdinimo sistema su individualiais rekuperatoriais vonios patalpoje. Tai užtikrina nuolatinį šviežio oro tiekimą ir šalinimą nevarstant langų ir taip išvengiama triukšmo ir dulkių patekimo į kambarius iš lauko. Taip pat numatyta vieta kondicionieriumi.

- Dauguma butų turės itin erdvius balkonus – terasas.

- Modernus ir taupus Led apšvietimas laiptinėse ir kiemo bendro naudojimo zonose.

Statytojas – UAB "Infra Būstas"

Statybos valdytojas – UAB "Infrasta"

INFRA GROUP – tai šiuolaikiška nekilnojamojo turto plėtros, tarpininkavimo ir statybos įmonių grupė, kurianti ir statanti išskirtinius gyvenamuosius daugiabučius namus ir kitus objektus. Grupės įmonės ir darbuotojai veiklą pradėjo nuo 1995 metų ir sukaupė didelę patirtį nekilnojamojo turto rinkos srityje. Nuo 2006 metų pradėjome vykdyti statybos darbus ir esame atestuota statybos įmonė. Šiandien įmonių grupė specializuojasi nekilnojamojo turto vystymosi srityje – stato ir parduoda ypatingus ir kokybiškus butus bei namus. Įmonė įgyvendino daugiau nei 10 projektų, plačiau <http://www.infra.lt/igyvendinti-projektai/>.

www.gelvonuozas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +3706 307 4070

Susisiekti el.paštu: mantas@infra.lt



