

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GENIO G., PALANGOJE, 50
KV.M PLOTU, 3 KAMBARIAI**

159 900 € (3 198.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.00 m	2/2	3

Kaina:	159 900 € (3 198.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Pardavimai šiame projekte pradedami jau šiandien! Pasinaudokite pasiūlymu įsigyti namus sau ar investicijai tiesiai iš pirmųjų rankų. O kam laikyti pinigus banke?

A KLASĖS BŪSTAI PRIE OŠIANČIOS JŪROS.

Išskirtinis pasiūlymas ieškantiems PRIVATAUS, kokybiško gyvenimo vos 550 metrų iki kopų. Slypas ribojasi su mišku, o kieme girdimas jūros bangų mūšimas.

PRIVALUMAI:

- individualiai reguliuojamas autonominis šildymas (oras-vanduo)

- pirmame aukšte terasos su dideliu žemės sklypu, antrame - balkonai+priklauso nedidelis žemės sklypas terasai

- parkavimo vieta uždaramame kieme

- A klasės namas

- baigtumas - 100%;

- 35,84 kv.m. (vienas miegamasis ir virtuvė su svetaine) arba 49,92 kv.m. (du miegamieji ir virtuvė su svetaine)

- sklype tik du pastatai - privatumas garantuotas

DALINĖ APDAILA:

- išvedžiotas grindinis šildymas (oras-vanduo);

- išbetonuotos grindys;

- kondicionavimo sistemos įvadas;

- sienos tinkuotos;

- kambarių pertvaros - 12 cm plytos;

- lubos - palikta perdanga (be gipso);

- išvedžiota elektra iki taškų;

- išvedžiota kanalizacija ir vamzdynai iki taškų;

- langai: plastiko langai.

Statome, ko reikia kiekvienam poilsiautojui Palangoje: pakankamai erdvų būstą su balkonu ar terasa, bei nemažu sklypeliu baseinui, batutui ar šašlykui pakepti. Kvartalo teritorija pilnai sutvarkyta - išklota trinkelėmis, apsėta veja, aptverta tvora, automatiniai vartai. Šalia jau apstatyti sklypai, nuolatinis žaliuojantis pušynas ir nepailstamai ošianti Baltijos jūra užtikrins nuolatos gaivų orą, kokybišką gyvenimo būdą ir poilsį. Kunigiškėse jau veikia naujai įrengta, didelį asortimentą siūlanti AIBĖS parduotuvė, visiškai netoliese ištisus metus veikianti kavinė. Parengtas projektas pagrindinės Užkanavės gatvės asfaltavimui ir sutvarkymui. Dviračiu takeliu J. Basanavičiaus gatvė vos už 4 kilometrų.

[RENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - monolitiniai gelžbetoniniai poliai 4,8m;

Išorinės sienos - mūrinės, silikatiniai blokeliai 200mm;

Perdanga - monolitinė;

Fasadų apdaila: klijuojamos dekoratyvinės plytelės;

Vidinės sienos - 12cm plytų mūro;

Stogo danga - keramikinės čerpės;

Grindys - išbetuonuojamos;

Pamatų, sienų, stogo ir grindų šildymo medžiagos atitinka A++ klasę;

Langai - plastikiniai, pilkų rėmų, 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus

Gerbūvis - sklypas išlyginamas, aptvertas segmentine tvora, skiriančia kaimynų teritorijas. Įvažiavimas išklojamas trinkelėmis.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - išvedžiojama instaliacija iki taškų bei apsaugos signalizacija durims ir judesio davikliams;

Karštas vanduo - šildomas per šilumos katilą;

Nuotekos/vandentiekis - miesto, išvedžiota santechnika iki taškų;

Šildymas - oras-oras ir oras-vanduo šildymo sistema;

Vėdinimas - regeneracinė sistema;

Įrengiama išorinė lietaus nubėgimo nuo namo stogo sistema.

Nuo šiol jums nebereikės planuoti atostogų - tiesiog kiekvieną penktadienį lėkite tiesiai į Palangą be išankstinių rezervacijų.

BUTO KAINA PIRMAME AUKŠTE - 169 900eur

BUTO KAINA ANTRAME AUKŠTE - 154 900EUR

Parkavimo vieta +5000eur

Sandėliukas +5000eur

Kontaktinis asmuo: Edita Markauskaitė, info@ntpulsas.lt, tel. +370 67334381, mob. +370 67334381.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067334381

Susisiekti el.paštu: edita@ntpulsas.lt

