

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GENIO G., PALANGOJE, 53
KV.M PLOTO, 3 KAMBARIAI

130 000 € (2 452.83 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.00 m	2/2	3

Kaina:	130 000 € (2 452.83 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas 2
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

A++ KLASĖS MODERNIOS IR ŠIUOLAIKIŠKOS ARCHITEKTŪROS BUTŲ KVARTALAS OŠIANČIOS JŪROS GARSŲ APSUPTYJE.

PROJEKTE LIKO TIK DU BUTAI!

Išskirtinis pasiūlymas ieškantiems privataus, kokybiško gyvenimo naujos A++ klasės statybos projekte, apsuptame brandaus miško ir ošiančių jūros bangų pašonėje.

PROJEKTE VISI BUTAI PILNAI ĮRENGTI SU BALDAIS!

Interjerą kūrė "PukiPuki interjeras" dizaineriai.

PRIVALUMAI:

- A++ kvartalas yra modernios ir šiuolaikiškos architektūros, statomas kokybiškai, naudojant kruopščiai atrinktus statybinius sprendimus ir ilgaamžes medžiagas.

- Kvartale yra suprojektuota 16 butų - pirmame ir antrame aukšte, kurie turi terasas arba balkonus. Antrojo aukšto butai įrengiami su antresolėmis, kurios užtikrina dar didesnę erdvės pojūtį dėl aukštų lubų, kurios siekia net 5 metrus.

- Butai suprojektuoti funkcionaliai ir erdviai, siekiant užtikrinti kiekvieno privatumą bei poilsį.

- Butuose išvedžiojamos visos komunikacijos.

- Dideli langai namams suteiks daug natūralios šviesos, praplės gyvenamos erdvės pojūtį, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai namus apgaubs malonių jaukumu.

- Čia gyvenant tilps visas Jūsų garderobas - daug vietos sieninėms spintoms.

- Mėgautis visiška ramybe ir poilsiu galėsite erdvioje terasoje ar balkone.

- Kiekvienam butui priklauso po parkavimo vietą.

- Kvartalo teritorija bus pilnai sutvarkyta - išklotą trinkelėmis, apsėta veja, aptverta ir apsodinta tujomis, kurios skirs kaimynų kiemus.

- Susiplanuokite savo nuolatinę atostogą ar patogų gyvenimą jau dabar - aplink naujai besikurianti kaimynystė, nuolatinis žaliuojantis pušynas ir nepailstanti ošianti Baltijos jūra, kurie užtikrins nuolatos gaivų orą, kokybišką gyvenimo būdą ir poilsį. Tačiau čia gyvendami nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmulio - mokymo įstaigos, visus prekybos tinklus ir kitus reikalingus objektus pasieksite itin greitai ir patogiai automobiliu, dviračiu ar netgi pėsčiotuku.

Susitikime, išsirinkite Jums patraukliausią būstą ir patys įsitikinsite, jog čia gyventi gera!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Genio gatvė, Palanga;

Statybos metai - 2022 m.;

Aukštas - 2/2;

Buto paskirtis - poilsio;

Butas su balkonu;

Kambarių skaičius - 2 ir antresolė;

Energetinė klasė - A++;

Butui priklauso po 1 parkavimo vietą.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - poliniai;

Išorinės sienos - mūrinės, dujų silikato blokeliai;

Fasadas - lentelių apdaila su dekoru intarpais;

Vidinės sienos - gipso, ištinkuojamos;

Stogo danga - skarda;

Pamatų, sienų, stogo ir grindų šildymo medžiagos atitinka A++ klasę;

Langai - plastikiniai, "Veka", 3 stiklų, 8 kamerų;

Gerbūvis - sklypas išlyginamas, apsodinamas veja ir tujomis, skiriančiomis kaimynų teritorijas. Kvartalas aptveriamas tvora, išklojamas trinkelėmis. Pirmo aukšto butams įrengiamos terasos, antrojo - balkonai;

Vidaus dienos - dažytos;

Grindys -įrengtos;

Sudėtos grindjuostės;

Vonios kambaryje sudėtos plytelės;

Sumontuotos vidaus durys;

Laiptai - įrengti, jei butas su antresole;

Sumontuotos rozetės, jungikliai;

Įrengiama terasa.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - išvedžiojama instaliacija iki taškų bei apsaugos signalizacija durims ir judesio davikliams;

Nuotekos/vandentiekis - miesto, išvedžiota santechnika iki taškų;

Šildymas - "Daikin" oras-oras šilumos siurblys-kondicionierius su nuotoliniu reguliavimu;

Įrengiama lietaus nubėgimo nuo namo stogų sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~4.02 km iki centro;

~2.65 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Aerouostas";

~3.09 km iki prekybos tinklo "IKI";

~3.12 km iki prekybos tinklo "Maxima X";

~3.55 km iki prekybos tinklo "Rimi";

~3.74 km iki prekybos tinklo "Lidl".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





