

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GENIO G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 29 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

92 000 € (3 172.41 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
29.00 m

Aukštas
1/3

Kambariai
1

Kaina: **92 000 € (3 172.41 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis ² Dalinė apdaila

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas studio tipo butas Projekte „GENIO NAMAI“

Kokybiškas pajūrio projektas išrankiems – gyvenimui, poilsiui

ar investicijai. „Genio Namai“ įsikūrę ramioje Palangos dalyje –

Kunigiškiuose, kur pušynai, jūra ir modernus gyvenimo ritmas dera

vienoje vietoje. Vos keli šimtai metrų iki paplūdimio, o šalia –

takeliai pasivaikščiojimams pušyne bei gaivus oras ištisus

metus.

Projekte siūlomi įvairaus ploto butai – kiekvienas ras sau
tinkamą sprendimą.

Apsilankykite - www.genionamai.lt

- BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Genio g. 46A, Palanga

- Statybų pradžia: 2025 m. birželio mėn.

- Statybų pabaiga: 2026 m. birželio mėn.

- Pastato tipas: Mūrinis

- Energetinė klasė: A++

- Šildymas: Aeroterminis (be įrenginio)

- Komunikacijos: Visos miesto

- Aukštų skaičius: 3

- Patalpų skaičius: 24

- Paskirtis: Gyvenamoji / Komerčinė

PROJEKTO PRIVALUMAI

- 1 aukšto patalpos – su lauko terasomis ir privačiais

kiemeliais

- 2 ir 3 aukštų – su balkonais

- Šildomas baseinas (4 m x 8 m, gylis 1,5 m)

- Aptverta teritorija, sutvarkytas gerbūvis – trinkelės, veja,

pušelės

- Nemokama parkavimo vieta

- Galimas pilnas įrengimas – 600 Eur/kv. m

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Dalinė apdaila

- Tinkuotos sienos

- Betonuotos grindys su grindiniu šildymu

- Išvedžiota elektros instaliacija, vandentiekis, kanalizacija

- Išvedžiota rekuperacijos sistema (be įrenginio)

- Paruošta vieta kondicionieriui

- 3 aukšto lubos apšiltintos poliuretano putomis

BUTO INFORMACIJA

- Buto Nr.: 7

- Aukštas: 1

- Kambarių sk.: 1 (studio)

- Paskirtis: komercinė

- Langų orientacija: rytų / pietų

- Lauko terasa, kiemelis

- Buto plotas: 29,43 kv. m.

TECHNINIS NAMO APRAŠYMAS

Pamatai:

- Plokštiniai pamatai su rostverku. Apšiltinimas: apačioje – 10

cm, viduje – 10 - cm, išorėje – 20 cm.

Grindys:

- 1-ojo aukšto grindys apšiltintos 20 cm, aukščiau – 5 cm šilumos

izoliacija.

Sienos:

- Mūras – 18 cm silikatiniai blokeliai.

Apšiltinimas:

- Fasado dalys su dekoru – 30 cm polistireninis putplastis

- Fasado dalys su čerpėmis – 30 cm poliuretano putos

Stogas:

- Medinė konstrukcija, apšiltinta 25 cm atvirų porų ir 5 cm

uždarytų porų poliuretano putomis, čerpės.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nieko nekainuoja.

Norite parduoti? Kreipkitės - padėsime.

Ieva Lukaitytė, NT brokerė

Tel. +370 608 86551.

Daugiau pasiūlymų - www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 86551

Susisiekti el.paštu: info@kurortont.lt

