

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GENIO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 39.87 M² PLOTO, 2 KAMBARIAI

140 000 € (3 511.41 €/m²)

Plotas
39.87 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
2

Kaina: **140 000 € (3 511.41 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Autonominis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Kondicionierius, Vieta automobiliui

Papildoma informacija

A++ KLASÉS MODERNIOS IR ŠIUOLAIKIŠKOS ARCHITEKTŪROS BUTŲ KVARTALAS OŠIANČIOS JŪROS GARSŲ APSUPTYJE.

PROJEKTE DIDŽIOJI DALI BUTŲ PILNAI ĮRENGTI SU BALDAIS!

Interjerą kûrė "PukiPuki interjeras" dizaineriai.

Išskirtinis pasiūlymas ieškantiems privataus, kokybiško gyvenimo naujos A++ klasés statybos projekte, apsupstantime brandaus miško ir ošiančių jūros bangų pašonéje.

PRIVALUMAI:

- A++ kvartalas yra modernios ir šiuolaikiškos architektūros, statomas kokybiškai, naudojant kruopščiai atrinktus statybinius sprendimus ir ilgaamžes medžiagas.
- Kvartale yra suprojektuota 16 butų - pirmame ir antrame aukšte, kurie turi terasas arba balkonus. Antrojo aukšto butai įrengiami su antresolėmis, kurios užtikrina dar didesnį erdvės pojūtį dėl aukštų lubų, kurios siekia net 5 metrus.
- Butai suprojektuoti funkcionaliai ir erdviai, siekiant užtikrinti kiekvieno privatumą bei poilsį.
- Butuose išvedžiojamos visos komunikacijos.

- Dideli langai namams suteiks daug natūralios šviesos, praplės gyvenamos erdvės pojūti, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai namus apgaubs maloniu jaukumu.

- Čia gyvenant tilps visas Jūsų garderobas - daug vietas sieninėms spintoms.

- Mégautis visiška ramybe ir poilsiu galésite erdvioje terasoje ar balkone.

- Kiekvienam butui priklauso po parkavimo vietą.

- Kvartalo teritorija bus pilnai sutvarkyta - išklota trinkelėmis, apséta veja, aptverta ir apsodinta tujomis, kurios skirs kaimynų kiemelius.

- Susiplanuokite savo nuolatinės atostogas ar patogų gyvenimą jau dabar - aplink naujai besikurianti kaimynystę, nuolatinis žaliuojantis pušynas ir nepailstanti ošianti Baltijos jūra, kurie užtikrins nuolatos gaivų orą, kokybišką gyvenimo būdą ir poilsį. Tačiau čia gyvendami nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmulio - mokymo įstaigas, visus prekybos tinklus ir kitus reikalingus objektus pasieksite itin greitai ir patogiai automobiliu, dviračiu ar netgi paspirtuku.

Susitikime, išsirinkite Jums patraukliausią būstą ir patys įsitikinsite, jog čia gyventi gera!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Genio gatvė, Palanga;

Statybos metai - 2022 m.;

Aukštas - 1/2;

Buto paskirtis - poilsio;

Butas su terasa;

Kambarių skaičius - 2;

Energetinė klasė - A++;

Butui priklauso po 1 parkavimo vietą.

IRENGIMAS, APDAILA:

Pamatų - poliniai;

Išorinės sienos - mūrinės, duju silikato blokeliai;

Fasadas - lentelių apdaila su dekoro intarpais;

Vidinės sienos - gipso, ištinkuojamos;

Stogo danga - skarda;

Pamatų, sienų, stogo ir grindų šildymo medžiagos atitinka A++ klasę;

Langai - plastikiniai, "Veka", 3 stiklų, 8 kamerų;

Gerbūvis - sklypas išlyginamas, apsodinamas veja ir tujomis, skiriančiomis kaimynų teritorijas. Kvartalas aptveriamas tvora, išklojamas trinkelėmis. Pirmo aukšto butams įrengiamos terasos, antrojo - balkonai;

Vidaus dienos - dažytos;

Grindys - įrengtos;

Sudėtos grindjuostės;

Vonios kambarioje sudėtos plynės;

Sumontuotos vidaus durys;

Laiptai - įrengti, jei butas su antresole;

Sumontuotos rozetės, jungikliai;

Įrengiama terasa.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - išvedžiojama instalacija iki taškų bei apsaugos signalizacija durims ir judesio davikliams;

Nuotekos/vandentiekis - miesto, išvedžiota santechnika iki taškų;

Šildymas - "Daikin" oras-oras šilumos siurblys-kondicionierius su nuotoliniu reguliavimu;

Irengiamą lietaus nubėgimo nuo namo stogų sistemu.

INFRASTRUKTŪRA:

~4.02 km iki centro;

~2.65 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Aerouostas";

~3.09 km iki prekybos tinklo "IKI";

~3.12 km iki prekybos tinklo "Maxima X";

~3.55 km iki prekybos tinklo "Rimi";

~3.74 km iki prekybos tinklo "Lidl".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 95900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt