

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GENI? G., NAUJOJI VILNIA,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 29.54 M2
PLOT0, 1 KAMBARIAI**

57 500 € (1 946.51 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
29.54 m	4/5	1

Kaina:	57 500 € (1 946.51 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 1 kambario butas 29,56 kv.m ploto Nr. 16

buto langų orientacija - vakarų.

Butas yra išskirtinai šviesus - langai per visą buto sieną.

Reguliuojamas šildymas- autonominė šilumos apskaita.

Butų tokių turime 2-3-4-5 namo aukštuose.

Viso turime 3 skirtingų išplanavimų 1 kambario butų - kviečiame apžiūrai.

Butas yra naujame projekte „GENIŲ 13a“ - NAUJOJE VILNIOJE.

Name kur statinio kokybės ir vietos privalumai nepaliks Jūsų abejingų. Butai yra maža aukštės statybos naujai modernizuojamame daugiabutyje name, kuris pagal savo šiluminės charakteristikas yra apšiltintas kaip „A“ energetinės klasės namai, nauja aplinka, padidinta parkavimo aikštelė, naujos laiptinės, komunikacijos – leis mėgautis gyvenimu šiuose namuose.

Butai yra su reguliuojama šildymo sistema, o juose įrengti išmanūs apskaitos prietaisai visus duomenis- deklaruos - automatiškai.

Darbai projekte jau pradėti, o raktai Jums bus perduoti jau 2024- gruodžio mėn.

Visi butai yra GYVENAMOSIOS paskirties- labai šviesūs.

IŠSKIRTINĖ pastato langų orientacija – visi butai yra į RYTŲ arba VAKARŲ puses.

Kviečiame rinktis iš kelių 1 kambario buto galimų išplanavimo variantų.

Jeigu ieškote nedidelių STUDIO tipo butų turime kelis įdomius pasiūlymus Jums

1) Mažiausi butai projekte yra vos nuo 17,2 kv.m ploto su langais į rytinę pusę.

Jų yra visuose pastato aukštuose, kainos nuo 36'500 Eur

2) Butai : 22,56 - 23,8 kv.m ploto plane pažymėti numeriais: 1; 7; 15; 22; 26

Šiuos butus galite rinktis visuose pastato aukštuose. Yra su langais į rytinę ir į vakarinę puses. Kainos nuo 44000 eur

3) Yra ir didesnio ploto 1 kambario butų: 25-30 kv.m ploto Nr. 16 ir 19 butai

Tai patys didžiausi 1 kambario butai projekte. Jie yra su langais į vakarų puses ir jų yra 2-3-4-5 pastato aukštuose, o jų kainos yra nuo 49'000 Eur

Visiems butams yra paruoštas IŠSKIRTINTINIS – nepasikartojantis DIZAINO projektas. Butus ir jų vaizdus galite peržiūrėti mūsų nuotraukų galerijoje arba apsilankę projekto tinklapyje: www.geniu13a.lt

PASTABA: Projektas „GENIU 13a“ yra pačioje geriausioje vietoje- pačiame mikrorajono CENTRE – kur viskas pasiekama vos kelių minučių atstumu.

Viskas šalia: įvairiausios ugdymo ir mokymo įstaigos, parduotuvės, turgus, laisvalaikio ir pramogų vietos, parkas ir upė.

Lauksime Jūsų skambučio ir mes ne tik atsakysime į visus Jūsų klausimus, bet ir aprodysime visus galimus būtų išplanavimus.

Kviečiame užsukti ir apžiūrėti būsimus naujus namus.

„Genių 13a“ projekto vadovas:

Antanas Kudarauskas

antanas@geniu13a.lt

Tel. 868584631

„GENIŲ 13a“ – Jūsų patogumui ir komfortui.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt

