

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GENIŲ G., NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**64 500 €** (1 897.06 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 34.00 m | 3/5     | 2         |

|                     |   |                                 |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Kaina:              |   | <b>64 500 € (1 897.06 €/m )</b> |
| Statusas:           |   | Aktyvus                         |
| Statybos metai:     |   | 1970                            |
| Įrengimo lygis      | 2 | Dalinė apdaila                  |
| Šildymas            |   | Centrinis-kolektorinis          |
| Pastato tipas       |   | Mūrinis                         |
| Pardavimas ar nuoma |   | Pardavimas                      |

**Papildoma informacija**

2 k. butas Vilniuje, Naujoji Vilnia, Genių g., 34 m²

Kviečiame susipažinti su nauju daugiabučių projektu „GENIŲ 13a“ – NAUJOJE VILNIOJE.

Kuriame galėsite išsirinkti labiausiai patikusius 2 kambarių butus: 33-35 m² ploto.

„Geniu 13a“ – statinio kokybės ir vietos privalumai nepaliks Jūsų abejingų.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Buto plotas – 34 m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 3 iš 5;
- Namų tipas – mūrinis;
- Naujos komunikacijos;
- Reguliuojamas šildymas (autonominė apskaita);
- Vaizdo stebėjimo kameros;
- Šviesolaidinis interneto kabelis;
- Šarvo tipo durys;
- Plastikiniai langai;
- Kieme yra automobilių stovėjimo aikštelė.

Butas parduodamas su daline apdaila:

- Nauja elektros instaliacija (išvedžioti 5 taškai);

- Betonuotos grindis;

- Nutinkuotos mūrinės sienos;

- Įrengta nauja pertvara (tarp kambarių).

Butai yra mažaaukštės statybos naujai modernizuojamame daugiabutyje name, kuris pagal savo šilumines charakteristikas yra apšiltintas kaip „A“ energetinės klasės namai, nauja aplinka, padidinta parkavimo aikštelė, naujos laiptinės, komunikacijos – leis mėgautis gyvenimu šiuose namuose.

Butai yra su reguliuojama šildymo sistema, o juose įrengti išmanūs apskaitos prietaisai visus duomenis deklaruos – automatiškai.

Visi butai yra GYVENAMOSIOS paskirties – labai šviesūs.

IŠSKIRTINĖ pastato langų orientacija – visi butai yra į RYTŲ arba VAKARŲ puses.

Šiame projekte turime didelį 2 kambarių butų pasirinkimą: 33-36 m<sup>2</sup> ribose. Šiuos butus galite rinktis visuose pastato aukštuose. Yra su langais į rytinę ir į vakarinę puses.

Visiems butams yra paruoštas IŠSKIRTINTINIS – nepasikartojantis DIZAINO projektas. Butus ir jų vaizdus galite peržiūrėti mūsų nuotraukų galerijoje arba apsilankę projekto tinklapyje: [www.geniu13a.lt](http://www.geniu13a.lt)

PASTABA: Projektas „GENIU 13a“ yra pačioje geriausioje vietoje- pačiame mikrorajono CENTRE, kur viskas pasiekama vos kelių minučių atstumu.

Viskas šalia: įvairiausios ugdymo ir mokymo įstaigos, parduotuvės, turgus, laisvalaikio ir pramogų vietos, parkas ir upė.

Lauksime Jūsų skambučio ir mes ne tik atsakysime į visus Jūsų klausimus, bet ir aprodysime visus galimus būtų išplanavimus.

Kviečiame užsukti ir apžiūrėti būsimus naujus namus.

„GENIŲ 13a“ – Jūsų patogumui ir komfortui.

„Genių 13a“ projekto pardavimų atstovas:

Viačeslav Miklaševskij

viaceslav@geniu13a.lt

Tel. 861473280

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 73280

Susisiekti el.paštu: viaceslav@vilniausturtas.lt

