

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GEROSIOS VILTIES G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
28.85 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

94 000 € (3 258.23 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
28.85 m	1/5	1

Kaina:	94 000 € (3 258.23 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1964
Įrengimo lygis	Suremontuotas ²
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys

Papildoma informacija

Parduodamas ekonomiškąs vieno kambario butas renovuotame name (renovacija pilnai išmokėta) Gerosios Vilties g., Naujamiestyje/Vilkpėdėje.

BENDRA INFORMACIJA:

- bendras plotas – 28,85 kv.m;
- kambarių skaičius - 1;
- namo tipas – blokinis;
- buto aukštas – 1 iš 5;
- statybos metai - 1964 m (renovacija 2015 m. yra išmokėta);
- šildymas - centrinis kolektorinis;
- butui priklauso rūsys.

BUTO PRIVALUMAI:

- renovuotas namas;
- mažos šildymo ir komunalinių mokesčių sąskaitos (gruodžio mėn. šildymas - 19,13 eur, komunaliniai - 11,32 eur; sausio mėn. šildymas - 19,59 eur, komunaliniai 12,10 eur; vasario mėn. šildymas - 20,41 eur, komunaliniai 11,84 eur.)
- naujai pakeista elektros instaliacija ir vamzdynai;
- kambaryje, virtuvėje ir koridoriuje atliktas remontas (sudėtos naujos grindys, išlygintos ir Flugger dažais išdažytos sienos);
- pakeisti radiatoriai su individualia apskaita;
- butas turi įstiklintą balkoną;
- buto langai orientuoti pietryčių kryptimi;
- naujai sutvarkyta laiptinė;
- gera kaimynystė;
- yra bendrija.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- žalias ir jaukus kiemas;
- nemokamas parkavimas namo kieme, šalia namo dar yra ir naujai įrengta papildoma aikštelė automobilių parkavimui;
- namas atokiau nuo pagrindinių gatvių;
- artimiausia viešojo transporto stotelė vos už 300 m;
- netoliese Vingio parkas, kuriame galima atitrūkti nuo kasdienių darbų ramiai pasivaikščiojant ar aktyviai leidžiant laiką;
- netoliese planuojamos Akropolio Vingio statybos. Komplekse numatytas prekybos ir paslaugų teikimas, koncertų salė, maisto halė, konferencijų bei kino centrai, biurai, rekreacijos erdvės.
- išvystyta infrastruktūra: šalia parduotuvės, viešojo transporto stotelės, gydymo įstaigos, mokyklos, vaikų darželiai.
- vos ~ 7 min automobiliu iki Katedros aikštės.

~ 190 m Vilniaus lopšelis-darželis "Aušrelė"

~ 240 m Vilniaus lopšelis-darželis "Viltėnė"

~ 400 m Vilniaus lopšelis-darželis "Skroblinukas"

~ 100 m Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorija

~ 240 m Vilniaus Vilkpėdės lopšelis-darželis

~ 250 m Vilniaus Gerosios Vilties progimnazija

~ 390 m „Maxima“, Savanorių pr. 31, Vilnius

~ 480 m „Iki“, Geležinio Vilko g. 9a

~ 540 m „Aibė“, Skroblų g. 31, Vilnius, Vilniaus m. sav.

~ 300 m Gerosios Vilties st. 2G 21 22 29 54 4 6 12 15 16 101N 103N

~ 310 m Savanorių prospektas 2G 21 22 29 54 4 6 12 15 16 101N 103N

~ 490 m Vingio parkas 24 123

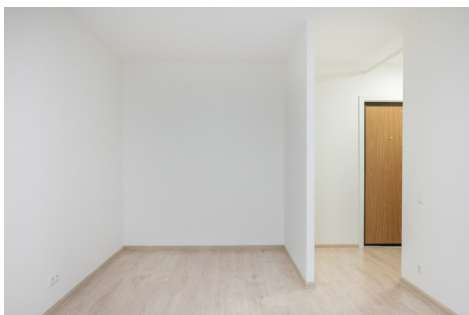
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

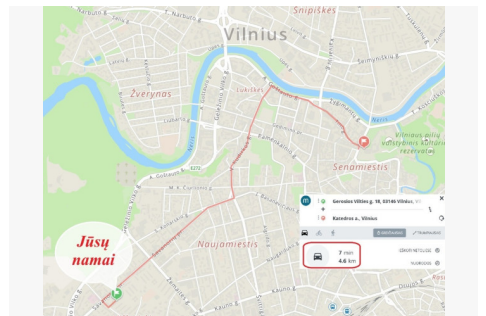
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 17866

Susisiekti el.paštu: solvita.povilanskiene@capitalrealty.com





CAPITAL CREW

Solvita Povilanskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

solvita.povilanskiene@capital.lt
+370 655 17866