

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GEROV?S G., NAUJOJI VILNIA,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47.2 M2 PLOTO,  
2 KAMBARIAI**

**79 900 €** (1 692.80 €/m )

## PAGRINDIN? INFORMACIJA

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>47.20 m</b> | <b>4/5</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>79 900 € (1 692.80 €/m )</b>                                                     |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                             |
| Statybos metai:     | 1964                                                                                |
| Įrengimo lygis      | Reikalingas remontas <sup>2</sup>                                                   |
| Šildymas            | Centrinis                                                                           |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                             |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                          |
| Ypatumai:           | Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys |

## Papildoma informacija

NAUJOJE VILNIOJE, STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, PARDUODAMAS DVIEJŲ KAMBARIŲ, REMONTUI PARUOŠTAS BUTAS SU RŪSIU!!!

### BENDRA INFORMACIJA:

- \* Adresas – Gerovės g. 9;
- \* Pastato tipas - mūrinis;
- \* Statybos metai – 1964 m;
- \* Aukštas – 4 iš 5;
- \* Kambarių sk. - 2;
- \* Bendras plotas – 47,2 m<sup>2</sup>;
- \* Šildymas – centrinis;
- \* Langai plastikiniai;

\* Butas remontuotinas;

#### BUTO PRIVALUMAI:

- \* Mažos šildymo išlaidos;
- \* Butui priklauso rūsys;
- \* Strategiškai patogi vieta;
- \* Įrengtos įtempiamos lubos su apšvietimu;
- \* Kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė;
- \* Puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, šalia viešojo transporto stotelės;
- \* Geras susisiekimas su visais miesto rajonais, tiek savo automobiliu, tiek viešuoju transportu. Iki Vilniaus centro 10-12 min.

#### INFRASTRUKTŪRA:

##### Artimiausias darželis:

- ~ 90 m Vilniaus lopšelis-darželis "Paslaptis"
- ~ 120 m Vilniaus lopšelis-darželis "Žuvėdra"
- ~ 300 m Vilniaus lopšelis-darželis "Vilnelė"

##### Artimiausia mokymo įstaiga:

- ~ 60 m Marinos Mižigurskajos privati gimnazija
- ~ 240 m Vilniaus "Laisvės" gimnazija
- ~ 260 m Vilniaus Barboros Radvilaitės progimnazija

##### Artimiausia parduotuvė:

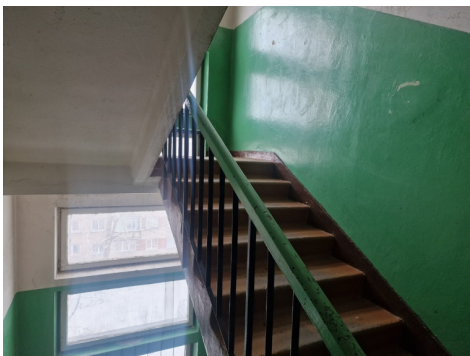
- ~ 160 m „Iki“, Genių g. 2-1
- ~ 400 m „Norfa“, Genių g. 10A, Vilnius
- ~ 410 m „Čia“, Genių g. 11, N. Vilnia

##### Viešojo transporto stotelė:

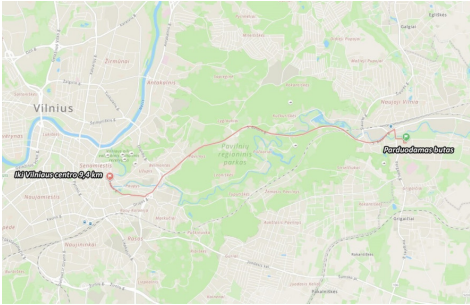
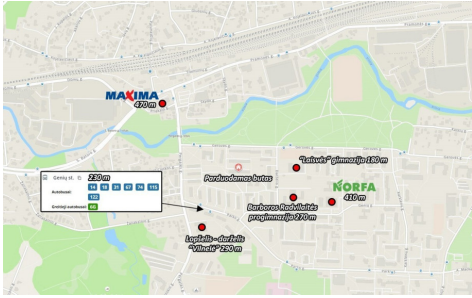
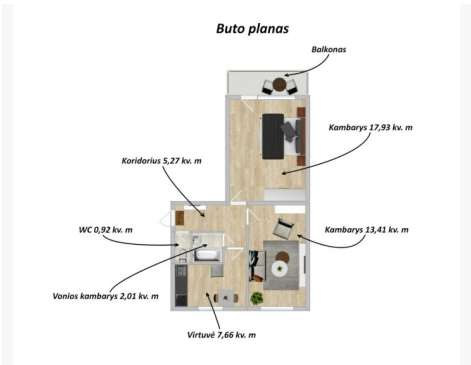
- ~ 220 m Žvirblių st. 14
- ~ 220 m Gerovės st. 14
- ~ 230 m Genių st. 6G 14 18 31 67 74 115 122 88N Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264







**Lilija Balaišienė**

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balasiene@gmail.com