

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GERVUOGI? G., VALAKAMPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 124 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

620 000 € (5 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
124.00 m	2/3	4

Kaina:	620 000 € (5 000.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PUŠYŲ IR NERIES UPĖS APSUPTYJE, VALAKAMPIUOSE PARDUODAMAS ĮRENGTAS IR ERDVUS 4 K. 124 KV.M. BUTAS

Žaliausiame miesto rajone, Valakampiuose parduodamas prabangus 4 kambarių butas. Bute erdvi svetainė, sujungta su virtuve ir valgomuoju. Iš svetainės galimas patekimas į erdvų balkoną. Trys miegamieji kambariai. Pagrindinis miegamasis turi patekimą į vieną iš dviejų buto sanmazgų ir balkoną. Sanmazguose dušo kabinos, bei vonia, Villeroy & Boch gamintojo įranga. Buto įrengimui buvo pasirinkti laikui nepavaldūs sprendimai ir sumontuota aukštos klasės buitinė technika. Svetainėje ir pagrindiniame sanmazge instaliuota BOSE garso sistema. Virtuvės, valgomojo zonose bei sanmazguose šildomos grindys. Per aukštus vitrininius svetainės langus ir balkoną atsiveria gražus vaizdas į mišką. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Namas randasi uždaroje teritorijoje brandaus pušyno apsuptyje, turi tik 3 aukštus bei solidžią kaimynystę. Valakampiai daugelį metų išlaiko prestižinės miesto dalies statusą. Netoliese du, šalia upės esantys paplūdimiai, miške įrengta

sporto aikštelė, daug pasivaikščiojimo ir dviračių takų, restoranai, klinikos, mokyklos ir universitetai. Valakampiuose taip pat išvystytas miesto viešasis transportas. Kamščiai neegzistuoja. Kartu su butu už papildomą kainą parduodamas erdvus garažas dviems automobiliams, prie kurių tilps ir motociklai. Garažo kaina 80 000€.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Butas yra erdvus;
Trys miegamieji;
Du sanmazgai;
Šildomos grindys;
Židiny;.
Erdvus balkonas;
Aukštos klasės buitinė technika;
Vitrininiai langai;
Nedidelės šildymo išlaidos;
Namas uždaroje teritorijoje;
Solidi kaimynystė;
Aplink brandūs pušynai;
Netoliese Neries paplūdimiai ir sporto aikštelė;
Garažas dviems automobiliams ir motociklams.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH484341

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 676 90011

Susisiekti el.paštu: karolis.tomkus@ober-haus.lt



