



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GERVUOGIŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 118.72 M²
PLOTU, 4 KAMBARIAI****525 000 €** (4 422.17 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
118.72 m²Aukštas
3/3Kambariai
4

Kaina:	525 000 € (4 422.17 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Prestižiniai apartamentai viršutiniame namo aukšte išskirtinėje vietoje Valakampių pušynų apsuptyje su dviem didelėmis terasomis

Pagrindinės savybės:

- Apartamentai išsiskiria erdvumu - svetainės lubų aukštis daugiau nei 3,5 metro, pro visus langus atsiveria Valakampių pušynų vaizdai
- Gamta mėgautis padės dvi didelės terasos, į vieną patenkama iš svetainės, į antrą terasą patenkama iš visų miegamųjų kambarių
- Butas turi tris miegamuosius kambarius. Pagrindinis 23 m² miegamasis su nuosava vonia.
- Antras vonios kambarys
- AEG buitinė technika virtuvėje, yra indaplovė
- Butas parduodamas be baldų
- Erdvios sieninės spintos

- Bute neseniai pakeisti visi langai į modernius, aukštos energinio naudingumo klasės langus, atliktas kosmetinis remontas ir kapitalinis terasų remontas su nauja hidroizoliacija

- Oro kondicionavimo sistema

- Šildymas su individualia apskaita, namas pats gamina karštą vandenį ir šilumą nuosavu pastato dujiniu katilu, o butams paskirstoma pagal individualią apskaitą

- Nuosavas garažas/boksas po namu (papildomai 30 000 Eur), antrą automobilį galima statyti privačioje aikštelėje vidiniame kieme su automatiniais vartais

- Neseniai atnaujintas pastato fasadas bei greitu metu bus užbaigtas gretimo korpuso fasado perdažymas.

- Itin rami vieta pušų apsuptyje, prestižinė kaimynystė, iki Neries upės tik 1 km, šalia "Lakštingala" darželis, vidurinė mokykla, pėsčiomis pasiekiamas viešasis transportas

- Apartamentai yra aukštos klasės daugiabučių ir individualių namų kvartale unikaloje vietoje apsuptyje miško.

--

Prestigious three bedroom penthouse apartment in an exceptional location, surrounded by the pine forests of Valakampiai, with two large terraces

Main features:

- The apartment stands out for its spaciousness – the living room has a ceiling height of more than 3.5 metres, and views of the Valakampiai pine forests open up through every window

- Two large terraces let you fully enjoy the surrounding nature – one is accessed from the living room, and the second is accessible from each of the bedrooms

- The apartment has three bedrooms. The main 23 m² bedroom has an en-suite bathroom.

- A second bathroom

- AEG appliances in the kitchen: stove, dishwasher

- The apartment is sold without furniture

- Spacious built-in wardrobes

- All windows have recently been replaced with modern, high energy-efficiency windows; the apartment has undergone cosmetic renovation, and the terraces have received a full overhaul with new waterproofing

- Air conditioning system

- Heating with individual metering – the building produces its own hot water and heat via its own gas boiler, with distribution to apartments tracked individually

- Private garage/lock-up beneath the building (additional €30,000); a second car can be parked in the private lot in the inner courtyard with automatic gates

- The building's façade has recently been renovated, and the repainting of the neighbouring building's façade will be completed shortly

- An exceptionally quiet location surrounded by pine trees, in a prestigious neighbourhood, with the Neris river ~1 km away. "Lakštingala" kindergarten and a secondary school are nearby, and public transport is within walking distance

- The apartment is located in a quarter of high-end apartment buildings and private homes. ReBalticID: IV37553

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068755595

Susisiekti el.paštu: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt







