

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GIEDRAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 62.37 M2 PLOTO, 4
KAMBARIAI**

97 900 € (1 569.66 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
62.37 m	1/2	4

Kaina:	97 900 € (1 569.66 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1930
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

!!! PARDUODAMAS TVARKINGAS 4 KAMBARIŲ BUTAS ŽALIAKALNYJE !!!

BENDRA INFORMACIJA:

- * Adresas - Giedraičių g. 6;
- * Pastato tipas - medinis;
- * Statybos metai - 1930 m.;
- * Aukštas - 1/2;
- * Kambarių sk. - 4;
- * Bendras plotas – 62.37 m²;
- * Šildymas – autonominis, dujinis;
- * Butas tvarkingas;

* Kaina – 97 900 €;

Parduodamas tvarkingas 4 nepereinamų kambarių butas Žaliakalnyje. Butas šildomas dujomis. Turi rūšį ir sandeliuką. Namas tarpukario statybos medinukas su priešgaisrinę mūro siena. Namas labai patogioje vietoje, Žaliakalnio širdyje. Puikus susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais.

PRIVALUMAI:

- * Nepereinami kambariai;
 - * Butas tvarkingas;
 - * Plastikiniai langai;
 - * Langai į tris puses;
 - * Apšiltintos sienos;
 - * Šildomos grindys;
 - * Dujinis "Wiessman" katilas;
 - * Lubų aukštis 2,70 cm;
 - * Šarvo durys;
 - * Butui priklauso rūšys ir sandeliukas;
 - * Name tik 4 butai;
 - * Socialiai atsakingi kaimynai;
 - * Šalia gausybė prekybos centrų, mokymosi įstaigų, parkų, puikus susisiekimas su kitais Kauno mikrorajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu;
-

IŠPLANAVIMAS:

- * Kambarys sujungtas su virtuve– 21,10 m²;
 - * Kambarys – 14,32 m²;
 - * Kambarys – 11,64 m²;
 - * Kambarys – 3,78 m²;
 - * Koridorius – 7,63 m²;
 - * Vonia su tualetu- 3,90 m²;
-

ĮRENGIMAS:

- * Langai - plastikiniai;
 - * Lauko durys - šarvo tipo;
 - * Sienos - dažytos;
 - * Grindys - laminatas, plytelės;
-

INFRASTRUKTŪRA:

- * Puikiai išvystyta infrastruktūra, kelios minutės pėsčiomis iki parduotuvių, Zanavykų turgaus;
 - * 5 min automobiliu iki centro, puikus susisiekimas ir su kitais miesto mikrorajonais;
 - * Šalia darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, parkai;
-

ATSTUMAI:

Artimiausias darželis

~230 m Kauno Žaliakalnio lopšelis-darželis

~410 m UAB mokykla "Eureka" Kauno Žaliakalnio padalinys

~890 m Kauno lopšelis-darželis "Žiedelis"

Artimiausia mokymo įstaiga

~350 m Kauno Žaliakalnio progimnazija

~590 m Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija

~600 m Kauno Jono Jablonskio gimnazija

Artimiausia parduotuvė

~340 m „Šilas“ Savanorių pr. 116, Kaunas

~560 m „Šilas“ K. Petrausko g. 19 / 21, Kaunas

~640 m „Iki“ Savanorių pr. 111

Viešojo transporto stotelė

~250 m Utenos g. 26 29 34 35 38 43 67 1 10 10A 11 13 16 2 4 5 7

~280 m Aukštaičių g. 26 29 35 1 10 10A 11 13 14 15 16 2 5 7

~310 m K. Petrausko g. 34 38 43 6 67 6G 2 4

Turite rūpesčių dėl nekilnojamo turto? Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR ir SEB bankuose!

Su pagarba, Jūsų nekilnojamo turto brokeris Rolandas Sinkevičius. +370 683 43633 arba

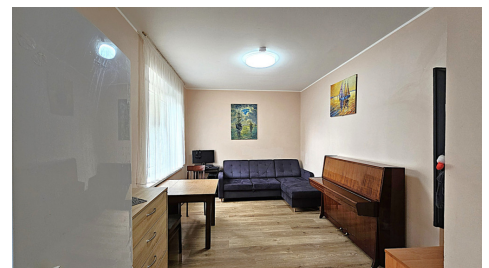
rolandas.sinkevicius@capital.lt

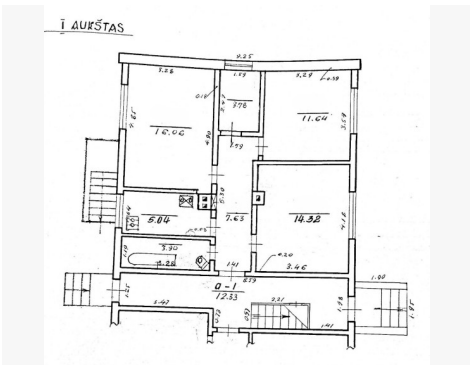
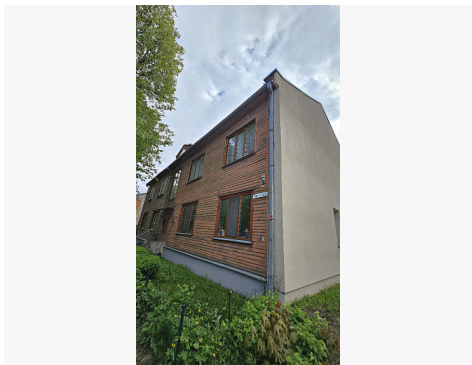
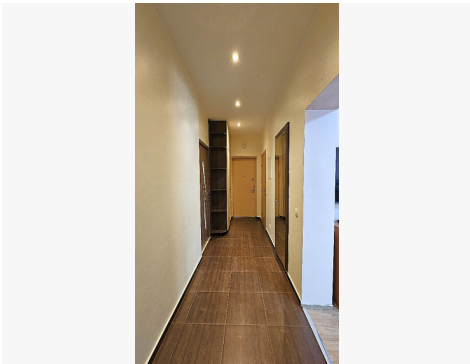
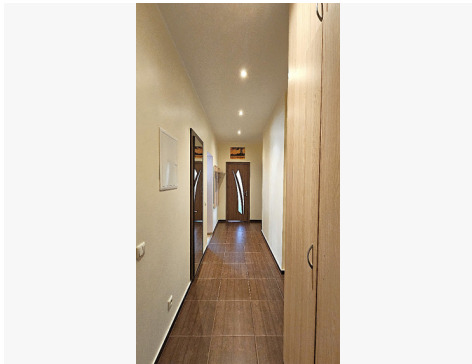
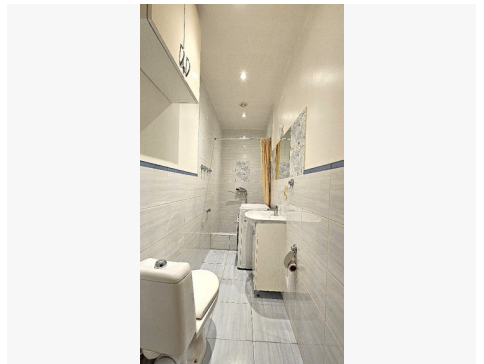
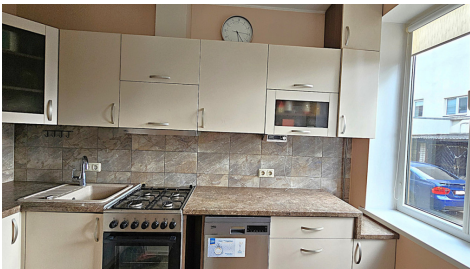
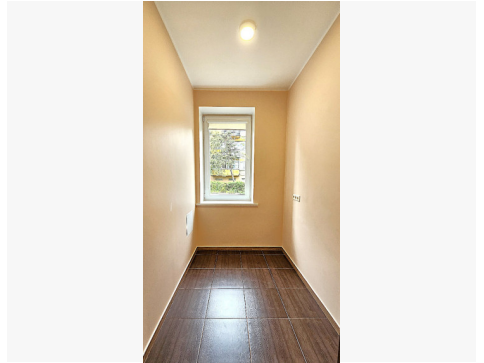
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto
skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 43633

Susisiekti el.paštu: rolandas.sinkevicius@capital.lt





**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

ROLANDAS SINKEVIČIUS

+370 683 43633

rolandas.sinkevicius@capital.lt