

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GILUŽIO G., PILAIT?,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI**

**195 000 €** (3 900.00 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>50.00 m</b> | <b>3/3</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>195 000 € (3 900.00 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2021                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Dujinis                          |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

Pilnai įrengtas butas ANT EŽERO kranto! ITIN maži mokesčiai! Draugiška kaiminystė!

Butas yra uždaramame mažaaukštės namų statybos kvartale „Gilužio rivjera“. Namai pastatyti dideliu atstumu nuo kito.

Tai vienintelis toks projektas Vilniuje, turintis nuostabų vaizdą į ežerą, net kelias vaikų žaidimų aikšteles, tinklinio aikštę, lauko sporto treniruoklių erdves bei pliažą su smėliuku.

Tai nuostabus pasirinkimas tiems, kas nori gyventi mieste, bet jaustis apsuptiems gamtos. Čia ištis ramu, jauku ir beprotiškai gera gyventi, nes kiekvieną rytą gerti kavą ar palydėti saulę ant ežero kranto yra NUOSTABU.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Gilužio g. 53, Pilaitė;
- Buto plotas: 50kv.. + balkonas virš 8kv.
- Statybos metai: 2021m.;

- Namo tipas: mūrinis;
- Kambarių sk.: 2;
- Aukštas: 3/3.
- Reguliuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Durys: įėjimo šarvuotos;
- Sienos: lygintos - dažytos, vonioje – akmens masės plytelės/dažytos
- Grindys: laminatas, vonioje – akmens masės plytelės.
- Bute yra sudėtos paslėptos durys.

#### VIRTUVĖ

- Parduodama su baldais ir buitine technika (šaldytuvas, kaitlentė, gartaukis, orkaitė, mikrobangų krosnelė, indaplovė);
- Yra paruošta paslėpta vieta robotui siurbliui.
- Stalviršis MDF plokštė.
- LED apšvietimas.

#### VONIOS KAMBARYS

- Sumontuota pastatoma vonia su kriekliu.
- Vonioje yra sumontuotas dušas (yra numatyta/paruošta vieta skaidriai dušo stiklo sienielei).

#### KORIDORIUS

- Koridoriuje įrengta drabužinė su stumdomomis veidrodinėmis durimis.
- Butas yra individualaus išplanavimo. Vienoje iš spintų yra padarytas sandėliukas/drabužinė, kurį galima naudoti ir kaip darbo kambarį.

#### MIEGAMASIS

- Miegamajame yra įrengta erdvi drabužinė su stumdomomis durimis.
- Įrengta vieta makiažo staliukui (atvesta elektra LED veidrodžiui).

#### NAMAS ir APLINKA

- 2021m. HOMA pastatytas namas, „Gilužio rivjera" projekte.
- Rami ir draugiška kaiminystė.
- Bute įrengta garso izoliacija – kaimynų triukšmas visiškai negirdimas.
- Netoliese yra mokyklos, darželiai bei autobusų stotelė (artimiausia - už 500 m.) ir visų tinklų parduotuvės.
- Buto langai orientuoti į pietvakarius, todėl butas itin šviesus ir šiltas (beveik nenaudojame šildymo).
- Erdvus, uždaras ir saugus kiemas (įvažiavimas pro šlakbaumą, teritorija aptverta tvora su varteliais).
- Po langais yra įrengtas gražus priešgaisrinis baseinas.
- Pro langus vos už keliasdešimt metrų yra Gėlūžės ežeras, o čia pat ir pliažas su smėliuku.
- Gyvenvietėje yra įrengta griliaus zona, pasivaikščiojimo bei dviračių takeliai, vaikų žaidimo aikštelės, tinklinio aikštė bei lauko sporto treniruokliai.

#### PRIVALUMAI

- Itin maži komunaliniai mokesčiai. Kadangi butas yra įspraustas tarp kitų dviejų butų - žiemą čia ištis šilta ir beveik nereikia jungti šildymo.
- Maži namo administravimo mokesčiai. Administruoja UAB Šilėja.
- Tvarkoma ir prižiūrima aplinka bei laistomas kiemas.

#### PARKAVIMAS IR SANDĖLIUKAS

- Butui priklauso DVIVIETĖ parkavimo vieta šalia įėjimo į laiptinę už papildomą 12000 EUR mokestį.
- Butui priklauso sandėliukas po namu už papildomą 10000 EUR mokestį.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 78516

Susisiekti el.paštu: [gintare.vaidotaite@capitalrealty.com](mailto:gintare.vaidotaite@capitalrealty.com)





