

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GILUŽIO G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 78.19 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

189 000 € (2 417.19 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
78.19 m	4/6	3

Kaina:	189 000 € (2 417.19 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Šildymas	² Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS PILAITĖJE

Parduodamas jaukus ir funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas Pilaitėje, Gilužio g. 6. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško erdvaus, saulėto ir patogaus būsto ramioje vietoje, tačiau kartu nori išlikti arti visų reikalingų miesto patogumų.

Butas turi du erdvius miegamuosius su nuosavais balkonais, kurie suteikia daugiau privatumo ir komforto. Erdvi svetainė sujungta su funkcionalia virtuvės zona, todėl patalpos atrodo dar šviesesnės ir atviresnės, o jauki aplinka kviečia leisti laiką su šeima ar draugais. Būstas kupinas natūralios šviesos, todėl jame visada jauku ir malonu būti. Atskiri WC ir vonios kambariai, kas suteikia daugiau patogumo tiek šeimai, tiek svečiams. Tvarkinga, prižiūrima laiptinė. Name yra įsteigta Bendrija, kuri labai rūpinasi namu.

Prie namo įrengta didelė automobilių stovėjimo aikštelė, todėl automobilio parkavimas niekada nekelia rūpesčių – vietos visada pakanka. Namų aplinka visada prižiūrima bei tvarkoma - kiemas apsodintas gėlėmis bei medžiais, išpuoselėta veja. Buto vieta – itin patogi: netoliese yra mokyklos, šiais metais šalia pastatytas darželis, parduotuvės, kavinės ir visos kitos būtinausios įstaigos. Taip pat vos už kelių minučių pasiekiami Gilužio,

Salotės ežerai ir žaliosios erdvės, puikiai tinkančios ramiam poilsiui ar aktyviam laisvalaikiui. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu užtikrina greitą ir lengvą pasiekimą bet kuria kryptimi.

Tai puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek ieškantiems būsto investicijai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Gilužio g. 6, Vilnius;
- Namų statyba – 2004 m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Bendras plotas – 78.19 m²;
- Šildymo tipas – centrinis šildymas;
- Aukštas – 4/6;
- Pastato tipas – mūrinis.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės/virtuvės zona – 30.25 m²;
- Miegamasis – 13.03 m²;
- Miegamasis – 12.46 m²;
- Vonios kambarys – 4.43 m²;
- WC kambarys – 1.18 m²;
- Koridorius – 11.59 m²;
- Erdvus balkonas – 5.25 m²;
- Butui priklauso sandėliukas (į kainą įskaičiuotas).

PRIVALUMAI:

- Šviesus bei erdvus interjeras;
- Puiki lokacija ir išvystyta infrastruktūra;
- Parkavimo vietą visada rasite namo kieme;
- Erdvus balkonas;
- Švari, prižiūrima laiptinė;
- Solidi kaimynystė;
- Maži išlaikymo kaštai.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vilniaus centrą pasieksite per ~12 min automobiliu;
- ~ 100 m iki gydymo įstaigos;
- ~ 200 m iki Vilniaus Vydūno progimnazijos;

- ~ 200 m iki stotelės;
 - ~ 200 m iki sostinės darželio „Vydūnėlio“;
 - ~ 300 m iki parduotuvės Maxima;
 - ~ 500 m iki Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazijos;
 - ~ 500 m iki Vilniaus Pilaitės gimnazijos;
 - ~ 1 km iki Gilužio ežero;
 - ~ 1 km iki Salotės ežero.
-

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





