



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS GILUŽIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.16 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**249 000 €** (3 312.93 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>75.16 m<sup>2</sup></b>	<b>2/6</b>	<b>3</b>

Kaina: **249 000 € (3 312.93 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2004

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsysis, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS PILAITĖJE

Parduodamas butas yra labai patogioje miesto vietoje. Aplink yra viskas, ko reikia: parduotuvės, mokyklos, vaikų darželis, netoli net 3 ežerai – Salotė, Gelūžė ir Baltieša. Panorėję atsigavinti karštomis vasaros dienomis vos per 15 minučių pasieksite artimiausią Salotės, ežerą.

Tai yra ideali vieta žmonėms, vertinantiems gamtos artumą bei ramybę, tačiau taip pat norintiems turėti patogaus susisiekimo galimybę.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Gilužio g., Pilaitė, Vilnius;
- Bendras plotas: 75,16 kv.m,
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 2 iš 6;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2004;

- Šildymas: centrinis-kolektorinis.

#### PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Butas tvarkingas, sumontuota nauja virtuvė;
- Jokių investicijų – galima ateiti ir gyventi;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Šiltas ir ekonomiškas;
- Prie namo nauja didelė aikštelė automobilių parkavimui.
- Butui priklauso 3,06 kv.m. rūsys;
- Kokybiška mūrinė statyba, namas pasižymi puikia garso izoliacija;
- Strategiškai patogi vieta;
- Lengvai pasiekiamos visos reikalingos parduotuvės ir paslaugos;
- Iki Salotės vos 15 minučių pėsčiomis;
- Ypatingai rami aplinka;
- Aplink yra daug vietų aktyviai leisti laisvalaikį;
- Šalia viešojo transporto stotelė;
- Name įkurta bendrija, kuri aktyviai rūpinasi viso namo priežiūra.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- 220m iki Gilužio stotelės;
- 350m iki parduotuvės Maxima;
- 220m. iki Vydūno progimnazijos;
- 560m iki M. Mažvydo progimnazijos;
- 620m iki Pilaitės gimnazijos;
- 310m iki vaikų darželio "Vydūnelis";
- 700m iki vaikų Gilužio darželio;
- 6,8km iki Vilniaus centro.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065471420

Susisiekti el.paštu: [marius.balaisis@capitalrealty.com](mailto:marius.balaisis@capitalrealty.com)





