



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GINTARO ĮLANKOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 59 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

189 000 € (3 203.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
59.00 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
4

Kaina:	189 000 € (3 203.39 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1989
Pastato įrengimas	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS GINTARO ĮLANKOJE, JUODKRANTĖJE

- Juodkrantė – unikalus Lietuvos kurortas, įsikūręs UNESCO saugomoje Kuršių nerijoje. Jeigu ieškote ramybės prie jūros, šis butas yra puikus pasirinkimas tiek poilsiui, tiek investicijai. Čia galėsite gyventi ar atostogauti apsupti išskirtinio Kuršių nerijos gamtos grožio, pušynų ramybės ir marių artumo.
- Gintaro įlanka – viena iš išskirtiniausių Juodkrantės vietų, kurioje ramus Kuršių marių peizažas susilieja su turtinga krašto istorija. Ši vieta žavi savo jaukia atmosfera, vandens artumu, pušynų apsuptimi ir ypatingu Kuršių nerijai būdingu lėtu poilsio ritmu. Čia galima mėgautis pasivaikščiojimais palei marias, stebėti besikeičiančius horizontus ir pajusti autentišką Juodkrantės dvasią.
- XIX amžiuje Gintaro įlanka tapo viena svarbiausių Juodkrantės istorijos vietų – būtent čia, gilinant Kuršių marių dugną, buvo aptikta gintaro, o vėliau pradėta intensyvi jo gavyba. Šis laikotarpis prisidėjo prie Juodkrantės augimo ir išgarsėjimo, o įlanka iki šiol primena laikus, kai gyvenvietė buvo glaudžiai susijusi su gintaro paieškomis, darbu mariose ir kurortinės vietovės formavimusi.

BUTO PRIVALUMAI:

- Numatytas Gintaro įlankos teritorijos atnaujinimas, kurio metu bus atnaujinta infrastruktūra, įrengtos papildomos automobilių stovėjimo aikštelės, viešojo erdvės su vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėmis, taip pat atnaujinta moderni Gintaro įlanka ir kiti pertvarkymo darbai;
- Tai puiki investicija, kurios vertė įgyvendinus Gintaro įlankos pertvarkymo projektą tik kils;

- Namas itin ramioje vietoje, atokiau nuo pagrindinės gatvės, prie pat miško;
- Butui priklauso sandėliukas;
- Vaizdas pro buto langus į miško pusę;
- Patogus buto išplanavimas: vonios kambarys atskirtas nuo WC, įrengti 3 miegamieji;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Butui reikalingas remontas, puiki galimybė susikurti namų interjerą ir išplanavimą pagal savo norus bei poreikius;
- Gintaro įlankos teritorija daugiausia skirta gyvenamiesiems namams, o restoranus ir parduotuves galima rasti netoliese esančiame Juodkrantės centre, maždaug už 1,5 km.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gintaro įlankos g. 14A, Neringa;
- Bendras plotas: 59 kv.m.;
- Kambarių sk.: 4;
- Aukštas: 1 iš 3;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1989;
- Šildymas: vietinis centrinis;
- Vandentiekis, nuotekos: miesto;
- Būklė: remontuotinas (reikalingas pilnas remontas, langų, durų keitimas, šildymo sistemos atnaujinimas).

INFRASTRUKTŪRA:

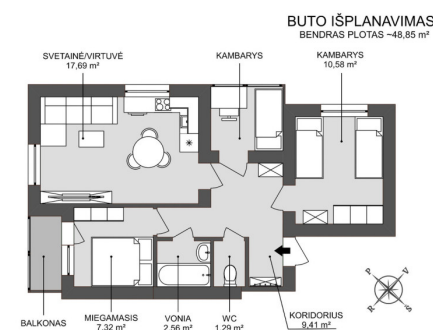
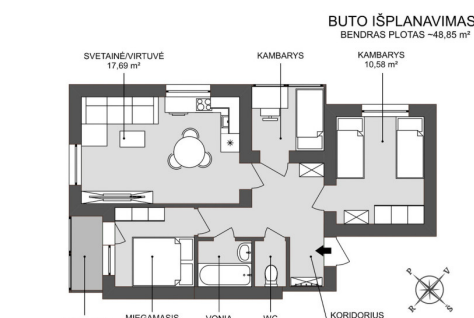
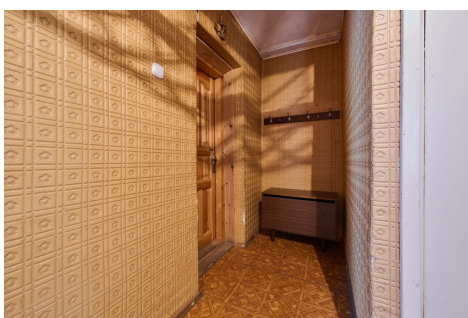
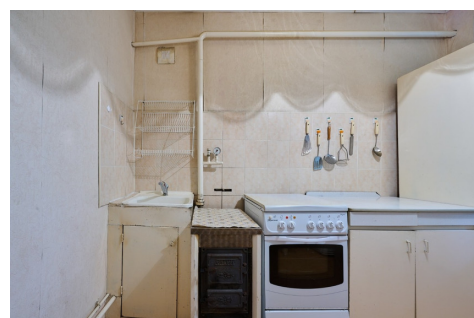
- ~ 200 m iki artimiausios autobusų stotelės;
- ~ 1,4 km iki parduotuvės „Aibė“;
- ~ 1,5 km iki prekybos centro „KOPA“;
- ~ 1,6 km iki kavinės „CAFFEINE“;
- ~ 1,6 km iki restorano „Pizza di Mare“;
- ~ 1,7 km iki Juodkrantės bibliotekos;
- ~ 1,9 km iki restorano „Žvejonė“;
- ~ 2,2 km iki maisto prekių parduotuvės;
- ~ 2,5 km iki restorano „Malka“;
- ~ 2,7 km iki Juodkrantės paplūdimio;
- ~ 16,8 km iki Smiltynės perkėlos;
- ~ 20,5 km iki Klaipėdos miesto.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 65520

Susisiekti el.paštu: dominykas.bagdonas@capitalrealty.com





Buto langai orientuoti į pietvakarių pusę



Numatytas pilnas Gintaro įlankos teritorijos atnaujinimas



Gintaro įlankos aplinkos rekonstrukcijos plano vizualizacijos



Planuojama atnaujinti Gintaro įlanką - vieta jūsų laivui ar pasivaikščiojimams



Prie namo yra vaikų žaidimų ir poilsio zonos, kurios taip pat bus pilnai atnaujintos



Namas prie pat gamtos su vaizdu pro buto langus į ramų mišką



Juodkrantės dviračių ir pėsčiųjų takai



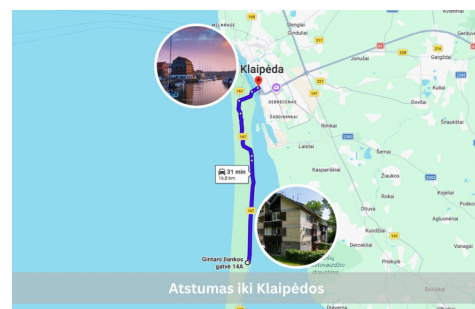
Saugus ir švarus Juodkrantės paplūdimys



Atstumas iki Juodkrantės paplūdimio



Infrastruktūra



Atstumas iki Klaipėdos