

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GIRIOS G., ŠILAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 43 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

148 000 € (3 441.86 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 43.00 m | 4/4     | 2         |

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Kaina:              | 148 000 € (3 441.86 €/m )    |
| Statusas:           | Aktyvus                      |
| Statybos metai:     | 2023                         |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas |
| Šildymas            | Centrinis                    |
| Pastato tipas       | Mūrinis                      |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                   |

Papildoma informacija

ŠALIA MIŠKO PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS 2K. BUTAS

PRIVALUMAI

- Nauja statyba, A+ klasė
- Patogi strateginė vieta
- Daug žalumos, miškas, naujas namo gerbūvis
- Tvarkingos laiptinės, domofonai, tylus ir greitaeigis liftas
- Butas pilnai įrengtas
- Parketlentės, sienos, lubos dažytos
- Led apšvietimas
- Pilnai įrengta virtuvė su buitine technika bei san. mazgas
- Nebrangus išlaikymas

- Nėra srautinio triukšmo, ramybės oazė
- Kondicionierius
- Reguliuojamas, grindinis šildymas
- Draugiška kaimynystė
- Balkonas
- Vaikų žaidimų erdvė palei mišką
- Stovėjimo vieta po stogu - 15000 eur.
- Asfaltuota gatvė, dviračių takai
- Visas kvartalas apsuptas mišku
- Lieka tik apstatyti likusiais baldais pagal savo poreikį
- Kraustyti galima iš karto po sandorio

#### BENDRA INFORMACIJA

---

- Energinė klasė - A+
- Statyba - 2023 m.
- Buto baigtumas - 100 %
- Aukštas - 4/4
- Parkingas po namu - 15,000 eur.

---

#### PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

<https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/>

Instagram - tavo\_nt\_ekspertas\_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH480368](http://www.ober-haus.lt/OH480368)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 631 52846

Susisiekti el.paštu: [normantas.mikalajunas@ober-haus.lt](mailto:normantas.mikalajunas@ober-haus.lt)



