



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS GIRSTUPIO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.37 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**49 900 €** (1 124.63 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>44.37 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>0/3</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>49 900 € (1 124.63 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Investicinis butas Kauno centre!

Parduodamas unikalus, pilnai įrengtas 2 kambarių butas, strateginėje Kauno centro vietoje. Tokie objektai rinkoje – retenybė, todėl tai puiki proga įsigyti išskirtinį turtą, kuris išlaikys vertę ir ateityje. Buto nuomos rinkos kaina – 350 eur/mėn.

Skoningas interjeras, kokybiška apdaila, visi patogumai. Vietovė – viena patraukliausių Kaune: arti miesto kultūros, verslo centrų ir transporto jungčių.

PRIVALUMAI:

- Garantuotas privatumas;
- Visiškas saugumas, bet kokiomis sąlygomis;
- Puiki garso izoliacija;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- Tvarkinga aplinka;
- Nemokamas parkavimas kieme;
- Įėjimas rakinamas kodine spyna.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Girstupio g. 7, Kaunas;
- Statybos metai – 1956;
- Aukštas – 0/3;

- Kambarių sk. – 2;
- Bendras plotas – 44.37 m<sup>2</sup>;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis.

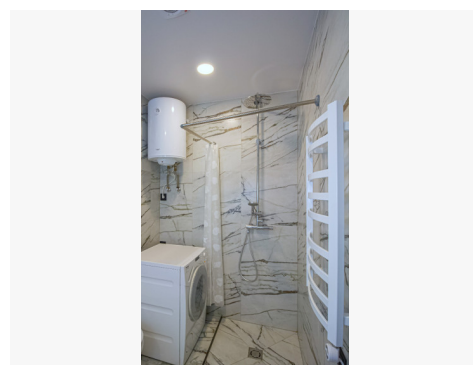
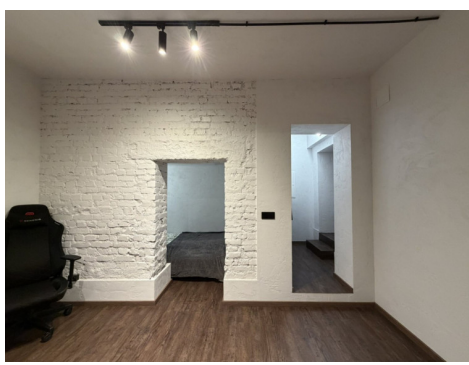
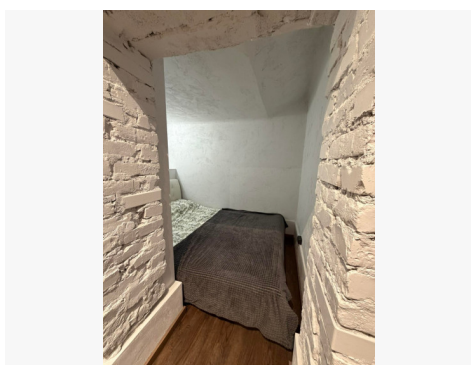
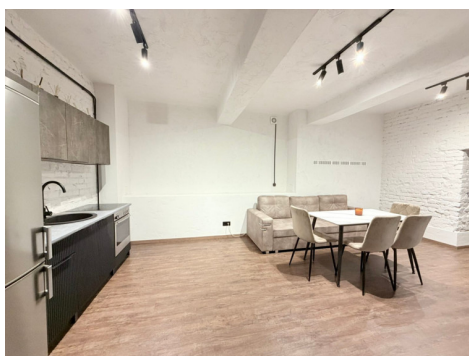
ATSTUMAI:

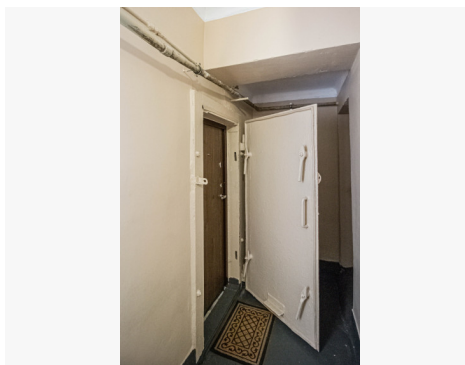
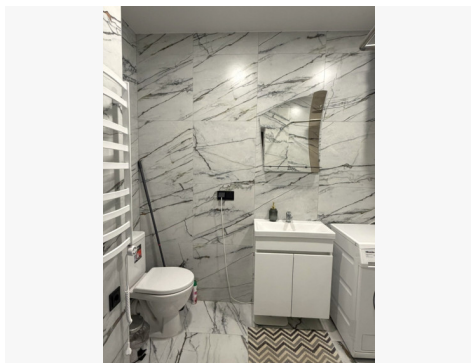
- 50 m – autobusų stotelė;
- 300 m – parduotuvė;
- 300 m – autobusų stotis;
- 300 m – geležinkelio stotis;
- 1.1 km – PC "Akropolis"
- 1.3 km – "Žalgirio" arena;
- 1.4 km – Laisvės al. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67099045

Susisiekti el.paštu: [giedre.arcinaviciute@capitalrealty.com](mailto:giedre.arcinaviciute@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
REALTY



**SUDERINKIME APŽIŪROS LAIKĄ  
JAU DABAR!**

+370 670 99045

Norite parduoti nekilnojamąjį turtą?  
**SUSISIEKIME!**

Užtikrinsiu, kad Jūsų nekilnojamojo turto  
pardavimo procesas būtų sklandus!

NT brokerė  
Giedrė Arcinavičiūtė