PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GIRULIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 53 M^2 PLOTO 3 KAMBARIAI

235 000 € (4 433.96 €/m^2)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.00 m^2	**2/3**	**3**

Kaina:	**235 000 € (4 433.96 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37067844599 Laura

IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS GIRULIUOSE – SU VAIZDU Į JŪRĄ IR ŽEMĖS SKLYPU

Turistų g. • Kurortinė zona • Renovuotas namas • Prabangus įrengimas • Parkavimas • Investicinė vertė

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas: 53 m^2

Kambarių sk.: 3

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 3

Statyba: 1936 m.

Renovacija: 2022 m.

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Oras–oras (šildo ir šaldo)

Įrengimas: įrengtas

Langų orientacija: Vakarai, rytai

Parkavimas: Nuosava vieta

Žemė: ~2 arai (priklauso butui)

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Vaizdas į jūrą – iš svetainės langų

Prestižinė Girulių vieta – kurorto aura ištisus metus

Istorinis namas, pilnai renovuotas 2022 m.

Prabangus, skoningas įrengimas pagal interjero projektą

Erdvi svetainė su virtuve ir valgomojo zona

Jaukus miegamasis ir papildomas kambarys (vaiko / darbo)

Modernus vonios kambarys

Oras–oras sistema – ekonomiška, komfortiška visais sezonais

Butui priklauso dalis žemės sklypo (~2 arai)

Numatyta parkavimo vieta automobiliui

Optimalus, funkcionalus išplanavimas – be perteklinių plotų

LOKACIJA – GIRULIAI, KLAIPĖDOS KURORTAS

Turistų g., Giruliai, Klaipėda

Miškai, jūra ir ramybė – kasdienybė čia

Puiki vieta pasivaikščiojimams, sportui ir poilsiui

Paplūdimys ir pajūrio takai – netoliese

Patogus susisiekimas su Klaipėdos centru

DARŽELIAI

~430 m – Klaipėdos lopšelis-darželis „Giliukas“

~2,4 km – VšĮ „Šv. Pranciškaus paukšteliai“

~3,9 km – VšĮ „Mažųjų pasaulis“

MOKYKLOS

~3,1 km – Klaipėdos miesto mokyklos

PARDUOTUVĖS

~3,3 km – prekybos centrai ir kasdienės paslaugos

Sezono metu – kavinės ir paslaugos Giruliuose

STOTELĖS

~160 m – viešojo transporto stotelė

Greitas ir patogus susisiekimas su miestu

APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Girulių miškas

Pajūrio regionas

Dviračių ir pėsčiųjų takai

Paplūdimiai

Ramybės ir poilsio zona be miesto šurmulio

KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Vertinantiems kokybę, ramybę ir prestižą

Ieškantiems būsto prie jūros nuolatiniam gyvenimui

Norintiems turėti savo žemės dalį

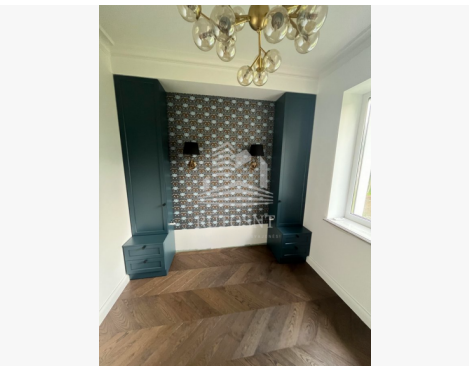
Puikiai tinka poilsiui, antram būstui ar nuomai

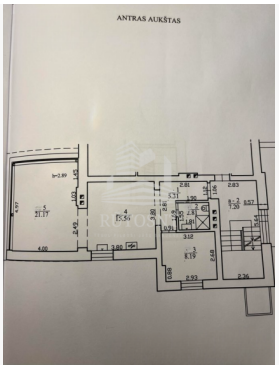
Investuotojams – Giruliai visada išlaiko aukštą vertę

Skelbimo ID 138155

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067844599
Susisiekti el.paštu: laura.rutosnt@gmail.com




ANTRAS AUKŠTAS