

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GIRULIŲ G., PAŠILAIČIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 46 M<sup>2</sup> PLOTŲ, 2  
KAMBARIAI**

**122 000 €** (2 652.17 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>46.00 m</b> | <b>8/9</b> | <b>2</b>  |

Kaina: **122 000 € (2 652.17 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia,  
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas  
2

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS PATOGUS ĮSIPILAVIMO 46 KV. M. 1 KAMBARIO BUTAS SU BALKONU RYTINEI KAVAI, PARKAVIMO  
VIETA PAŠILAIČIUOSE!

Namo kaimynystėje rasite viską patogiam gyvenimui - šalia viešojo transporto stotelės, parduotuvės, medicinos ir  
grožio paslaugų centrai. Apylinkėse įsikūrę darželiai, mokyklos, baseinas, bei sporto kompleksai vykdantys  
užsiėmimus su skirtingo amžiaus vaikais.

**BENDRA INFORMACIJA**

Adresas: Girulių g. 7

Bendras plotas: 45,58 m<sup>2</sup> + balkonas

Aukštas: 8/9

Kambarių skaičius: 1

Namo tipas: mūrinis

Šildymas: centrinis - kolektorinis

Statybos metai: 2008 m.

#### PRIVALUMAI

- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais (išskyrus vaikišką dviaukštę lovą) bei buitine technika.
- Bute yra balkonas.
- Butas yra įrengtas kokybiškomis medžiagomis, puikiai išlaikytas.
- Name yra talpus liftas.
- Tvarkinga laiptinė su telefonspyne.
- Balkonas, kurio plotas neįskaičiuotas į buto plotą.
- Balkone įrengta jauki poilsio erdvė.
- Yra skalbimo mašina.
- Kieme yra vaikų žaidimų aikštelė.
- Butui priklauso parkavimo vieta kieme, kurią galima įsigyti už papildomą kainą - 8 000 Eur.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve ir koridoriumi – 30,07 m<sup>2</sup>

Miegamasis – 9,49 m<sup>2</sup>

Vonios kambarys su tualetu – 6,02 m<sup>2</sup>

#### BUTO ĮRENGIMAS

Sienos: dažytos, vonioje plytelės.

Grindys: laminatas, vonioje plytelės.

Langai: plastikiniai, orientuoti pietvakarių kryptimi.

Durys: šarvuotos.

---

#### INFRASTRUKTŪRA

Mikrorajonas pasižymi patogiu susisiekimu su miesto centru ir gerai išvystytu ugdymo bei paslaugų įstaigų tinklu.

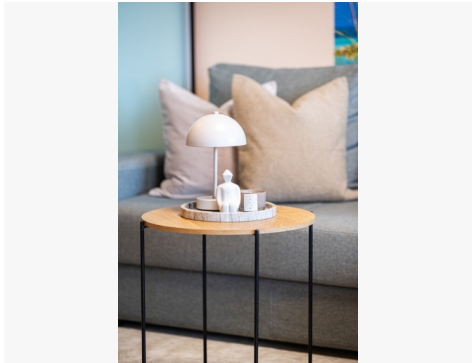
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

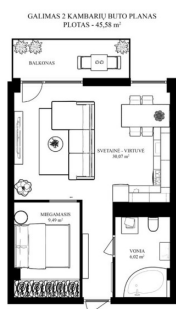
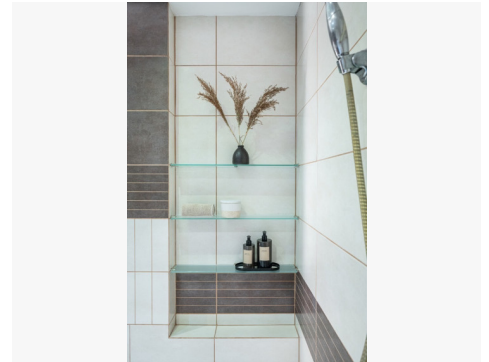
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 15576

Susisiekti el.paštu: [vaiva.repsiene@capitalrealty.com](mailto:vaiva.repsiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL CREW**

*Vaiva Repšienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

vaiva.repsiene@capital.lt  
+370 615 15576