



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS GRIGALAUKIO G., PAŠILAIČIUOSE, VILNIUS, 47.17 KV.M PLOTU

**187 000 €** (3 964.38 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>47.17 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/8</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **187 000 € (3 964.38 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2018

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 2 kambarių butas su terasa Pašilaičiuose, Grigalaukio g. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus gyvenimo mieste – funkcionalus išplanavimas, terasa ir praktiška vieta kasdieniam gyvenimui.

#### PRIVALUMAI:

- Butui priklauso 11,46 kv.m. terasa;
- Patogus bei funkcionalus buto išplanavimas- erdvus svetainės kambarys sujungtas su svetainės kambariu;
- Panoraminiai langai, pro kuriuos patenka daug natūralios šviesos ir gražaus, sutvarkyto bei išpuoselėto kiemo vaizdas;
- Iš svetainės galima patekti tiesiai į retasą, kurioje pastatyti lauko baldai.
- Rami ir draugiška kaimynystė;

- Strategiškai patogi lokacija, (aplink prekybos/pramogų centrai, sporto klubai, darželiai, mokyklos, šalia vakarinis aplinkelis – patogiam susisiekimui);
- Namų vidiniame kieme įrengta erdvi žaliąji zona su vaikų žaidimų aikštele;
- Puikus susisiekimas su bet kuriuo miesto rajonu – tiek viešuoju transportu, tiek nuosavu automobiliu.
- Visada rasite vietą savo automobiliui privačiame parkinge, kuris parduodamas už papildomą 14 000 eurų kainą.
- Daiktų laikymui galime pasiūlyti 5 kv.m. sandėliuką, kurį galite įsigyti už 7 500 eurų;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Grigalaukio g. 32, Pašilaičiai, Vilnius;
- Plotas: 47,17 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2 ( miegamasis, svetainės kambarys sujungtas su virtuve, vonios kambarys kartu su WC);
- Terasa;

#### Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- Medėinos st. ~ 450 m;
- Sūduvių st. ~ 750 m;
- Skalvių st. ~ 800 m.

#### Artimiausi prekybos centrai:

- „Lidl“ ~ 450 m;
- „Maxima“ ~ 700 m;
- „Iki“ ~ 1,3 km.

---

Kviečiu apžiūrėti ir plačiau pasikalbėti apie šį objektą!

Kymantas Vitkauskas

kymantas@reala.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060356049

Susisiekti el.paštu: kymantas@reala.lt



