

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GUDŲ G., NAUJININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

165 000 € (2 750.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.00 m	1/3	2

Kaina:	165 000 € (2 750.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas Naujininkuose, Gudų g.

Parduodamas šiltas ir jaukus 59,63 kv. m butas ramioje Naujininkų vietoje – Gudų gatvėje. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus gyvenimo ar investicijos mūriniame name su uždaru kiemu bei draugiška kaimynyste.

Svarbu: esant poreikiui, butą galima patogiai perplanuoti į 3 kambarius – erdvus plotas ir aukštos lubos leidžia įgyvendinti įvairius sprendimus.

Pagrindinė informacija:

- 2 kambariai, 59,63 kv. m
- 1 aukštas iš 3 (iš gatvės pusės – paaukštintas)
- Mūrinis namas, statytas iki 1940 m., renovuotas 1996 m.
- Aukštos lubos – suteikia daugiau erdvės ir šviesos

- Uždaras kiemas su metaliniais vartais, vieta automobiliui po langais
- Laiptinė rakinama, įrengtas domofonas
- Įkurta namo bendrija, tvarkingi ir ramūs kaimynai
- Butui priklauso erdvus 14 kv. m rūsys

Butas funkcionaliai išplanuotas:

- Atskira virtuvė – 9,55 kv. m
- Erdvi svetainė – 23,85 kv. m
- Miegamasis – 9,77 kv. m
- Prieškambaris – 6,89 kv. m
- Vonia ir WC – 5,93 kv. m
- Sieninė spinta

Būklė ir įrengimas:

- Grindys: laminatas
- Dažytos sienos ir lubos
- Langai – plastikiniai su dviem stiklo paketais
- Vidinės ir lauko durys – medinės
- Centralizuotas šildymas – butas labai šiltas
- Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu (vonioje)
- Įvesta šviesolaidinio interneto ir kabelinės televizijos linija

Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais, netoliese – viešojo transporto stotelės, parduotuvės, mokyklos, darželiai.

Kviečiame apžiūrėti – tai gali būti Jūsų nauji jaukūs namai!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500638

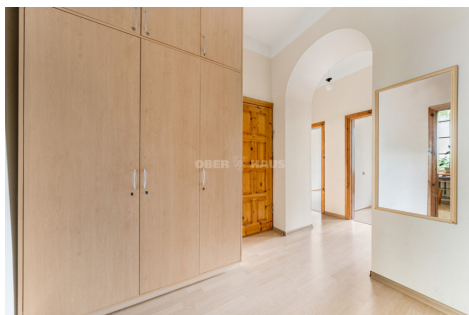
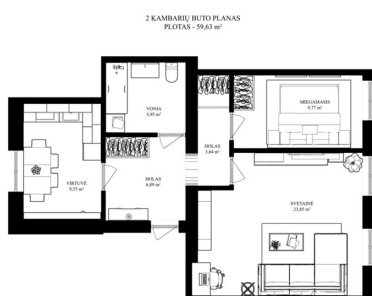
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt





OBER HAUS

**MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME
VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Jolanta Isellionienė
Sertifikuota gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 620 63 633
✉ jolanta.isellioniene@ober-haus.lt