

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GUDŲ G., NAUJININKAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.81 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**160 000 €** (2 468.75 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>64.81 m</b> | <b>1/4</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                                                                                    |   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>160 000 € (2 468.75 €/m )</b>                                                                   |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                            |   |
| Statybos metai:     | 1978                                                                                               | 2 |
| Įrengimo lygis      | Tvarkingas                                                                                         |   |
| Šildymas            | Centrinis                                                                                          |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                            |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                         |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsysis |   |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS MIESTO CENTRE – GUDŲ G., VILNIUS

Ieškote erdvaus ir patogaus būsto strategiškai patrauklioje vietoje? Parduodamas 3 kambarių butas Naujininkuose, Gudų g., vos 13 minučių pėsčiomis iki Aušros Vartų.

Buto plotas – 64,81 m², visi kambariai atskiri, yra atskira virtuvė su balkonu, vonios kambarys su tualetu. Butas yra pirmame aukšte, šiltas žiemą ir vėsus vasarą. Iš virtuvės ir svetainės atsiveria malonus vaizdas.

#### PRIVALUMAI:

- Patogus išplanavimas – visi kambariai atskiri
- Šviesi ir jauki svetainė
- Vaizdas į žalią aplinką iš svetainės ir virtuvės
- Šiltas ir ekonomišką būstas
- Tinkamas tiek gyvenimui, tiek trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai
- Auganti aplinkos vertė dėl aktyvios rajono plėtros
- Neproleiskite progos įsigyti būstą sparčiai kylančioje vietoje!

#### VIETA IR PERSPEKTYVA:

- Vystomas Naujininkų rajonas – šalia planuojamas „Vilnius Connect“ projektas, parkai, poilsio zonos, verslo centrai.
- Netoliese vystomas „Rail Baltica“ geležinkelio projektas, didinsiantis susisiekimo ir NT vertės potencialą.
- Tik 13 min. pėsčiomis iki Senamiesčio, puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

-Adresas: Gudų g., Naujininkai, Vilnius

-Plotas: 64,81 m<sup>2</sup>

-Kambariai: 3 atskiri

-Virtuvė: atskira, su balkonu

-Aukštas: 1

-Statybos metai: 1978

-Šildymas: centrinis

-Sandėliukas: rūsyje

-Parkavimas: nemokamas gatvėje

???? Susitarti dėl apžiūros galite telefonu:

NT brokerė Aušra Kačinskaitė

+370 686 47 491

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 686 47491

Susisiekti el.paštu: [ausra.kacinskaite@vilniausturtas.lt](mailto:ausra.kacinskaite@vilniausturtas.lt)



