



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GUMBINĖS G., ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 75.39 M² PLOTU, 3 KAMBARIAI

134 900 € (1 789.36 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
75.39 m²

Aukštas
3/4

Kambariai
3

Kaina:	134 900 € (1 789.36 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1997
Pastato įrengimas	Tvarkingas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUkus IR ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠIAULIUOSE, GUMBINĖS G. – ŠALIA MIESTO CENTRO

Ieškote erdvaus būsto ramioje vietoje, kur netrūktų privatumo, žalumos ir patogaus susisiekimo? Gumbinės g. parduodamas tvarkingas ir šviesus 3 kambarių butas mūriniame name. Tai puikus pasirinkimas šeimai arba ieškantiems komfortiško būsto strategiškai patogioje miesto vietoje – miesto centrą pasieksite vos per kelias minutes. Butas įsikūręs 3-ajame aukšte iš 4, pasižymi patogiu išplanavimu, dviem balkonais ir priskirta automobilio stovėjimo vieta.

BENDRA INFORMACIJA:

Pardavimo kaina: 134 900 Eur
Adresas: Gumbinės g. 75-30, Šiauliai
Bendras plotas: 75.39 kv. m.
Aukštas: 3/4
Kambarių sk.: 3 k.
Namo tipas: mūrinis
Statybos m.: 1997

INFORMACIJA APIE BUTĄ:

Butas yra tvarkingas, šviesus ir jaukus. Funkcionalus išplanavimas užtikrina patogų gyvenimą – visi kambariai nepereinami, todėl kiekvienas šeimos narys turės savo asmeninę erdvę. Erdvi svetainė su balkonu suteikia papildomo komforto bei vietos

poilsiu. Butas suremontuotas, nebaigtas vienas kambarys, didžioji dalis remonto darbų jau atlikta: pakeista elektros instaliacija, sumontuotos gipso kartono konstrukcijos, atlikta sienų apdaila. Naujieji savininkai galės susikurti norimą interjerą be didelių investicijų.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

Sienos:dažytos, tapetai;

Lubos: dažytos;

Grindys: laminatas, kiliminė danga;

Durys: šarvo durys, vidaus-medinės;

Langai: plastikiniai, orientuoti į dvi puses: rytus ir vakarus.

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

Iš buto planuojama pasiimti tik dalį baldų ir technikos. Visa kita – pagal susitarimą lieka pirkėjams.

KITA INFORMACIJA:

Namas pasižymi išskirtinai tvarkinga ir prižiūrima aplinka. Namo teritorija net tris kartus buvo įvertinta tarp geriausiai tvarkomų daugiabučių teritorijų Šiauliuose. Gyventojų patogumui įrengtas uždaras kiemas, vaikų žaidimų aikštelė, sutvarkyti želdynai ir bendro naudojimo erdvės.

Laiptinė tvarkinga ir prižiūrima, aukšte yra tik po du butus, todėl užtikrinamas didesnis privatumas. Automobilių stovėjimo aikštelė erdvi, kiekvienam butui priskirta nuolatinė parkavimo vieta, todėl visada rasite vietą savo automobiliui.

Namą administruoja tvarkinga ir aktyvi bendrija. Vietinis centrinis dujinis šildymas ir karšto vandens ruošimas leidžia efektyviai kontroliuoti šildymo išlaidas.

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

1.78 km iki centro

Autobusų stotelės:

0.23 km iki Prekybos mokyklos st.

0.53 km iki Maniežo st.

0.54 km iki Darželio st.

0.56 km iki Darbininkų st.

0.56 km iki Darbininkų

0.74 km iki Kuršėnkelio žiedo st.

0.76 km iki V. Kudirkos st.

Prekybos centrai:

0.25 km iki IKI – JUODLĖ

0.53 km iki Norfa XL

0.84 km iki Norfa XL

1.02 km iki Maxima X

1.12 km iki IKI – TURGUS

1.19 km iki Norfa XL

1.39 km iki IKI – BIRUTĖ

1.66 km iki Rimi Saulės miestas

1.70 km iki IKI – JAUNIMO

1.74 km iki Maxima X

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

Pradinis ugdymas

0.53 km iki Šiaulių Vijolių vidurinė mokykla

0.53 km iki "Šiaulių futbolo akademija"

0.59 km iki Šiaulių logopedinė mokykla

0.66 km iki Šiaulių Lengvosios atletikos mokykla

Ikimokyklinis ugdymas

0.55 km iki Šiaulių sanatorinis lopšelis-darželis "Pušėlė"

0.72 km iki Šiaulių lopšelis–darželis "Žiburėlis"

0.86 km iki Šiaulių lopšelis–darželis "Klevelis"

1.09 km iki Šiaulių lopšelis–darželis "Žirniukas"

Laisvalaikis ir kultūra:

750 m iki „Beržynėlio“ parko

3 km iki „Šiaulių arenos“

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- 1997 m. statybos mūrinis namas;
- 3 aukštas iš 4;
- Nepereinami kambariai;
- Du balkonai;
- Erdvus vonios kambarys;
- Plastikiniai langai ir šarvuotos durys;
- Tik po du butus aukšte;
- Vietinis centrinis dujinis šildymas;
- Didelė automobilių stovėjimo aikštelė su priskirta automobilio stovėjimo vieta;
- Vaikų žaidimų aikštelė;
- Tvarkinga bendriją;
- Viena geriausiai prižiūrimų daugiabučių teritorijų Šiauliuose;
- Šalia miesto centro.

Jeigu vertinate tvarkingą aplinką, saugumą, patogią vietą ir komfortišką gyvenimą – šis butas gali tapti Jūsų naujais namais. Kviečiame atvykti apžiūrėti ir įvertinti visus šio būsto privalumus gyvai.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

Tel. +370 641 75664 arba el. p.: jovile.klimaviciene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Nemokamai paruošiu dokumentus pirkimui–pardavimui.

Perkantiems su paskola – padedu gauti geresnius pasiūlymus iš bankų.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064175664

Susisiekti el.paštu: jovile.klimaviciene@capitalrealty.com







