

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GUOBŲ G., GIRAITŲS K.,
KAUNO R. SAV., 42 M² PLOTO 2 KAMBARIAI**

75 555 € (1 798.93 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.00 m	1/2	2

Kaina:	75 555 € (1 798.93 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

ŠALIA NAUJO GIRAITĖS PARKO

„GUOBŲ NAMAI“ – NAUJAS 9 KETURBUČIŲ NAMŲ A++ KLASĖS PROJEKTAS

VYSTYTOJAS TURI ILGAMETĘ PATIRTĮ STATANT GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMUS, KOTEDŽUS, DAUGIABUČIUS.

JAU PARDUOTA 40 % BUTŲ !!!

NEDVEJOK, KOL DAR YRA IŠ KO RINKTIS.

Butai nuo 42 iki 73 kv.m.

Gyvenantiems ne Lietuvoje!

Skambinkite susitarsime video apžiūrai per WhatsApp, Viber, Messenger.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

□ A ++ energetinio naudingumo klasė.

□ Tik po 4 butus name.

□ 2 automobilių parkavimo vietos butui.

□ Pirmo aukšto butai su privačiais kiemeliais.

□ Antro aukšto butai su terasomis ant stogo.

□ Šalia naujai statomo Giraitės sporto ir laisvalaikio parko.

□ 2-3 k., butai tai gera investicija nuomai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

□ Adresas: Guobų g. nuo 24 iki 40 numerio. Giraitė Kauno rajonas.

□ Parduodama 2-3 kambarių butai.

□ Butų plotai 54-68 kv.m.

□ Vidus Dalinė apdaila 80 %, eksterjeras 100 % (galimas pilnas įrengimas 100% ir pridavimas).

□ Aeroterminis šildymas.

□ Grindinis šildymas

□ Sutvarkyta pilnai teritorija (grįsta trinkelėmis, pasodinta veja, aptverta tvora).

TECHNINĖ INFORMACIJA:

□ Pamatai – poliniai, apšiltinti iš išorės 20 cm, iš vidaus ir apačios po 10 cm.

□ Sienos – pagrindinės sienos blokeliai, vidaus pertvaros gipso kartono.

□ Perdanga – gelžbetoninės plokštės.

□ Fasadas- apšiltintas 30 cm., putplasčiu neoporas ir dengta dekoratyviniu struktūriniu tinku.

□ Instaliacija – išvedžiota iki taškų elektra, priešgaisrinė.

□ Stogas – apšiltintas 30 cm., putplasčiu neoporas, kieta akmens vata 3 cm., ir prilydoma bituminė dviejų sluoksnių danga.

□ Komunikacijos – miesto nuotekų, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai.

Statybos garantija pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017

DIRBAME IR SAVAITGALIAIS! Tel.: +370 698 77199

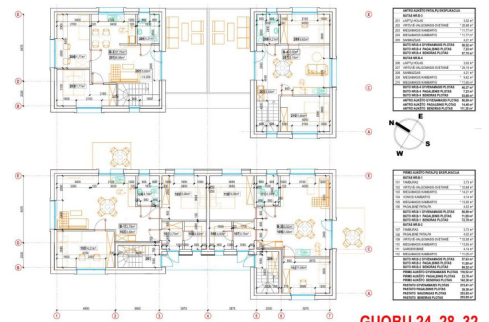
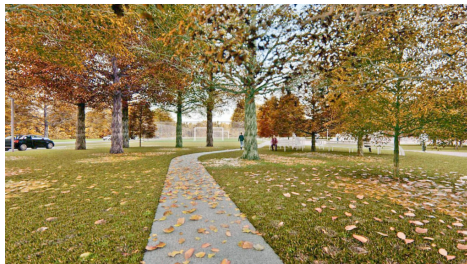
DĖMESIO: FOTO ĮKELTOS KAIP GALI ATRODYTI JŪSŲ ĮRENGTAS BUTAS UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ.

Kontaktiniai duomenys

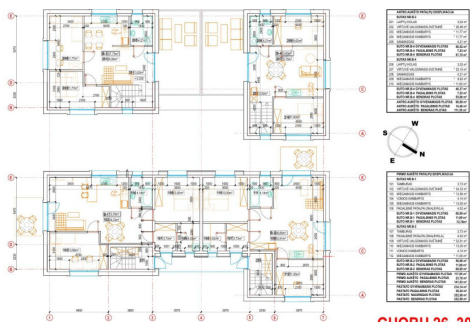
Telefono numeris: +37069877199

Susisiekti el.paštu: dainius@haus.lt





GUOBŲ 24, 28, 32



GUOBŲ 26, 30



GUOBŲ 34



GUOBŲ 36

