

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GUOBŲ G., GIRAITŲS K.,
KAUNO R. SAV., 57.75 M² PLOTO 3 KAMBARIŲ**

101 062 € (1 749.99 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
57.75 m

Aukštas
2/2

Kambariai
3

Kaina:	101 062 € (1 749.99 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Terasa, Atskiras įėjimas, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

ŠALIA NAUJO GIRAITĖS PARKO

„GUOBŲ NAMAI“ – NAUJAS 9 KETURBUČIŲ NAMŲ A++ KLASĖS PROJEKTAS

VYSTYTOJAS TURI ILGAMETĘ PATIRTĮ STATANT GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMUS, KOTEDŽUS, DAUGIABUČIUS.

JAU PARDUOTA 40 % BUTŲ !!!

NEDVEJOK, KOL DAR YRA IŠ KO RINKTIS.

Butai nuo 42 iki 73 kv.m.

Butai pirmame aukšte turi privačias teritorijas su vieta terasai ir žalia zona.

Antro aušto butai turi 23 kv.m., terasas ant stogo.

Šiuo metu likę laisvi butai pirmame aukšte nuo 48 – 73 kv.m.

Antrame aukšte nuo 53 – 57 kv.m.

Gyvenantiems ne Lietuvoje!

Skambinkite susitarsime video apžiūrai per WhatsApp, Viber, Messenger.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

□ A ++ energetinio naudingumo klasė.

□ Tik po 4 butus name.

□ 2 automobilių parkavimo vietos butui.

□ Pirmo aukšto butai su privačiais kiemeliais.

□ Antro aukšto butai su terasomis ant stogo.

□ Šalia naujai statomo Giraitės sporto ir laisvalaikio parko.

□ 2-3 k., butai tai gera investicija nuomai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

□ Adresas: Guobų g. nuo 24 iki 40 numerio. Giraitė Kauno rajonas.

□ Parduodama 2-3 kambarių butai.

□ Butų plotai 42-73 kv.m.

□ Vidus Dalinė apdaila 80 %, eksterjeras 100 % (galimas pilnas įrengimas 100% ir pridavimas).

□ Aeroterminis šildymas.

□ Grindinis šildymas

□ Sutvarkyta pilnai teritorija (grįsta trinkelėmis, pasodinta veja, aptverta tvora).

TECHNINĖ INFORMACIJA:

□ Pamatai – poliniai, apšiltinti iš išorės 20 cm, iš vidaus ir apačios po 10 cm.

□ Sienos – pagrindinės sienos blokeliai, vidaus pertvaros gipso kartono.

□ Perdanga – gelžbetoninės plokštės.

□ Fasadas- apšiltintas 30 cm., putplasčiu neoporas ir dengta dekoratyviniu struktūriniu tinku.

□ Instaliacija – išvedžiota iki taškų elektra, priešgaisrinė.

□ Stogas – apšiltintas 30 cm., putplasčiu neoporas, kieta akmens vata 3 cm., ir prilydoma bituminė dviejų sluoksnių danga.

□ Komunikacijos – miesto nuotekų, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai.

Statybos garantija pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017

DIRBAME IR SAVAITGALIAIS! Tel.: +370 698 77199

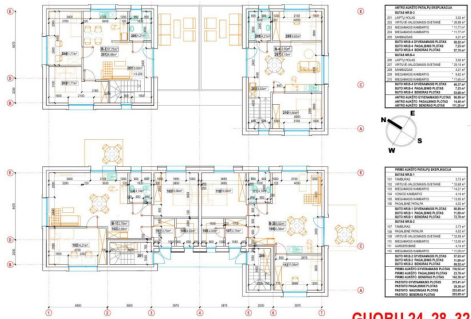
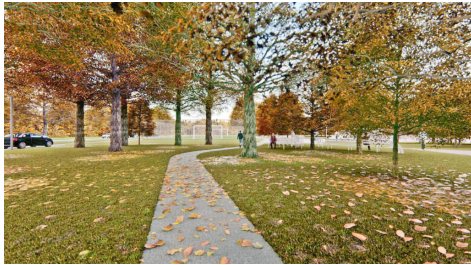
DĖMESIO: FOTO ĮKELTOS KAIP GALI ATRODYTI JŪSŲ ĮRENGTAS BUTAS UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069877199

Susisiekti el.paštu: dainius@haus.lt





GUOBÜ 24, 28, 32



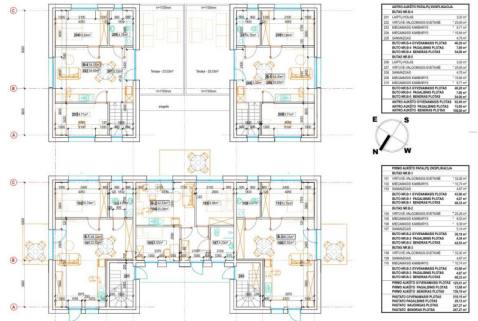
GUOBÜ 26, 30



GUOBÜ 34



GUOBÜ 36



GUOBÜ 38, 40

