



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GYNĖJŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 96 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

730 000 € (7 604.17 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
96.00 m²	9/9	3

Kaina:	730 000 € (7 604.17 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS VIENOJE PRESTIŽIŠKIAUSIŲ VILNIAUS VIETŲ

Tai namai tiems, kurie vertina miesto ritmą, estetiką, šviesą ir kasdien pro langus atsiveriančius įkvepiančius vaizdus. 9 aukšte esantis butas dovanoja tai, ką miesto centre rasti tampa vis sunkiau – erdvės, privatumo ir panoraminių vaizdų harmoniją. Pro kiekvieną langą atsiveria vis kitokia Vilniaus panorama: modernūs dangoraižiai, istorinis Lukiškių rajono siluetas bei žaliuojantis Žvėrynas. Dienos metu butą užlieja natūrali šviesa, o vakare miesto žiburiai sukuria ypatingą atmosferą.

Interjeras modernus, subtilus ir išlaikytas vientisoje estetinėje stilistikoje. Erdvi svetainės ir virtuvės zona sukurta tiek jaukiems vakarams namuose, tiek patogiam svečių priėmimui. Iš svetainės patenkama į didelį balkoną, kuris tampa natūraliu namų tęsinium – vieta rytinei kavai, vakariniam poilsiui ar tiesiog akimirksniui sustoti virš miesto.

Buto erdvės suplanuotos itin racionaliai, todėl namai išlieka tiek vizualiai lengvi, tiek funkcionalūs kasdieniam gyvenimui. Dvi atskiros miegamųjų zonos su san. mazgais. Kokybiškos medžiagos, daug šviesos ir puiki lokacija sukuria išskirtinį komforto pojūtį pačiame Vilniaus centre.

Tai daugiau nei butas – tai miesto gyvenimo kokybė su panorama, kuri kiekvieną dieną primena, kodėl verta gyventi būtent čia.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Gynėjų g. 14, Vilnius;
- Namų statyba – 2006;
- Kambarių skaičius – 3;
- San. mazgų skaičius – 3;
- Aukštas – 9/9;
- Bendras plotas – 95.88 m²;
- Šildymo tipas – centrinis-kolektorinis;
- Pastato tipas – blokinis;
- Parkingas už papildomą sutartinę kainą.

PRIVALUMAI:

- Prestižinė vieta Vilniaus centre – Gynėjų g. 14;
- 9 aukštas su įspūdinga miesto panorama;
- Pro langus atsiveria skirtingi vaizdai į dangoraižius, Lukiškių pusę ir Žvėryną;
- Labai šviesus butas dėl didelių vitrininių langų;
- Funkcionalus ir patogus 3 kambarių išplanavimas;
- Erdvi svetainės ir virtuvės zona;
- Didelis balkonas poilsiui ir miesto panoramos mėgavimuisi;
- Modernus, estetiškas ir kokybiškas interjeras;
- Jaukumo ir erdvės pojūtį kuriantis aukštų lubų bei šviesių tonų derinys;
- Kokybiškos apdailos medžiagos ir išskirtinės detalės;
- Patogi vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Šalia verslo centrai, restoranai, parduotuvės ir miesto infrastruktūra;
- Puikus susisiekimas su visais Vilniaus rajonais;
- Ramybės ir privataus gyvenimo pojūtis miesto centre.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki Gedimino prospekto – ~3 min. pėsčiomis
- Iki Lukiškių aikštės – ~5 min. pėsčiomis
- Iki Neries krantinės – ~7 min. pėsčiomis
- Iki Vilniaus Katedros aikštės – ~20 min. pėsčiomis
- Iki Senamiesčio – ~15 min. pėsčiomis
- Iki Vingio parko – ~7–10 min. automobiliu
- Iki Vilniaus oro uosto – ~15 min. automobiliu
- Iki autobusų ir geležinkelio stoties – ~10 min. automobiliu

- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės – 200 m.;
- Iki artimiausio prekybos centro – 400 m.;
- Iki artimiausio darželio – 250 m.;
- Iki artimiausios mokyklos įstaigos – 70 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com







