



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS H. IR O. MINKOVSKIŲ G., ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 68.17 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**300 000 €** (4 400.76 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>68.17 m<sup>2</sup></b>	<b>3/6</b>	<b>3</b>

Kaina: **300 000 € (4 400.76 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb., Vieta automobiliui, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

## Papildoma informacija

"NEMUNAIČIAI" – ant Nemuno kranto ir kitoje pusėje žaliuojančių Aleksoto šlaitų, nuostabus ir modernus kvartalas, kuris sujungia gyvenimą, darbą, poilsį ir patirtis. Kitapus Nemuno kranto – nuostabūs senamiestis, centro judesys, „Mokslo sala“, „Žalgirio“ arena, netolimoje atėteityje atsirasianti kultūros kupina M. K. Čiurlionio koncertų salė ir daugybė traukos objektų. „NEMUNAIČIUOSE“ rinktis nereikia – čia rasite viską.

UŽ 275 000 EUR. PARDUODAMAS Naujas, dar neįgyventas, dalinės apdailos (baigtumas 88 %), trijų kambarių erdvus (68,17 kv.m.) butas, Aleksote, H.ir O.Minkovskių g.41D, kartu parduodama ir parkingo vieta po namu.+25000 EUR. Butas dalinės apdailos, su vitrininiais langais, pro du kambarius matosi Nemuno upė, kiti langai ir balkonas į vidinį kiemą. Čia gyvensite pačiame mieste, tačiau kas rytą nubusite lydimi gamtos ir vandens.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 68,17 kv. m.
- Kambarių sk.: 3
- Aukštas: 3 iš 6.
- Balkonas.
- Parkavimosi vieta yra, + 25000 Eur
- Šildymas: centrinis - kolektorinis.
- Dalinė apdaila ( 88% baigtumas )

BUTO YPATYBĖS:

- Namai pirmoje eilėje prie Nemuno
- Butas išskirtinėje vietoje, kur per , kai kuriuos buto langus yra matoma upė.
- Du miegamieji kambariai ir svetainė su virtuve.
- Svetainės erdvė su išėjimu į balkoną.
- Butas yra dalinės apdailos.
- Grindynis šildymas.
- Garso izoliacijos klasė C.
- Išvedžiota elektros instaliacija.
- Bute yra rekuperacinė sistema.
- Butas turi parkavimosi vietą, papildomai - 25 000 EUR.
- Strategiška patogi vieta, aplink daug darželių, mokyklų, parduotuvių, sporto salių, medicinos ar grožio įstaigų, statomas tiltas susijungiantis kvartalą su Nemuno sala.

Tai tiesiog tobula vieta gyventi moderniam kvartale .

Daugiau informacijos telefonu +37068264444 arba elektroniniu paštu [darius.urbonas@capital.lt](mailto:darius.urbonas@capital.lt)

Skambinkite , rašykite ir apie viską išsiaiškinsime bei susitarsime.

Visuomet pasiruošęs abipusiam bendradarbiavimui ,

JŪSŲ NT BOKERIS

DARIUS URBONAS

+37068264444

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068264444

Susisiekti el.paštu: [darius.urbonas@capital.lt](mailto:darius.urbonas@capital.lt)





