

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS H. MANTO G., CENTRAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 24 M2 PLOTU,
1 KAMBARIAI**

85 000 € (3 541.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
24.00 m	1/3	1

Kaina:	85 000 € (3 541.67 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

"PARDUODAMAS PELNINGAS BUTAS su Booking verslu miesto centre –

puiki investicija!"

Aukšti įvertinimai ir pastovios pajamos!"

VERTAS DĖMESIO !!!

H.Manto gatvėje 1-no kambario butas miesto centre!

Parduodamas jaukus ir strategiškai patogioje vietoje esantis 1-no

kambario butas, puikiai tinkantis tiek gyvenimui, tiek

investicijai.

Išplanavimas:

Svetainė sujungta su kambariu – erdvus ir šviesus sprendimas.

Bendras plotas 24 kv

Aukštas 1/3;

Reguliuojamas individualus šildymas su savo atskira apskaita.

Rekuperacinė sistema;

Grindinis šildymas ne tik bute, bet visame aukšte ir laiptinėje;

Atsikru įėjimu naudojasi tik pirmas aukštas, viso 16 butų,

aukštas prižiūrimas, valomas;

Planuojama namo fasado renovacija;

Automobilių parkingo aikštelė.

Privalumai:

Puiki vieta pačiame miesto centre – viskas, ko reikia, pasiekama

pėsčiomis.

Butas šiltas ir jaukus, su erdve bendrauti ir ilsėtis svetainėje.

Langai orientuoti į Mažvydo Alėją, gausu natūralios šviesos.

Yra galimybę įsigyti atskirą patalpą 4kv sandėliuką-skalbyklą,

kurioje atvestas vanduo, nuotekos.

Taip pat galima įsigyti rūšį.

Parduodamas dar vienas butas 33kv šiame aukšte, perkant viską

kartu, taikoma nuolaida.

Vieta:

Miesto centras su visais jo privalumais: netoli prekybos centrai,

kavinės, mokyklos, vaikų darželiai.

Puikus susisiekimas viešuoju transportu.

Patogus susisiekimas automobiliu, galimybė parkuoti šalia namo.

Kodėl verta?

Butas miesto širdyje, todėl idealiai tinka norintiems gyventi

arti visų svarbiausių objektų.

Svetainės sujungimas su kambariu sukuria erdvesnį ir modernesnį

gyvenimo pojūtį.

Vertingas objektas investicijai – lokacija užtikrina nuolatinę

buto vertę.

Butas turi savo booking platformą, tai galima jį pirkti su verslu

trupalaikei nuomai, šiltu metų sezonu dėl savo vietos

infrastruktūros butas nebūna laisvas nei paros !!! Kaina derinama

!!!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068966414

Susisiekti el.paštu: diana.tikesgrupe@gmail.com



