

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS H. MANTO G., SENAMIESTIS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 60.78 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

135 000 € (2 221.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
60.78 m

Aukštas
4/4

Kambariai
2

Kaina: **135 000 € (2 221.13 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2004

Pardavimas ar nuoma ² Pardavimas

Papildoma informacija

Klaipėdos miesto centre parduodami modernūs loftinio tipo 2 kambarių išskirtiniai apartamentai su požeminiu parkingu - H. Manto g. 40! Buto plotas — 60,78 kv. m, patogus lofto tipo išplanavimas: erdvi svetainė su virtuve, atskiras miegamojo kambarys, koridorius, WC ir vonios kambarys. Antresoliniame aukšte yra įrengtas kambarys, kuris gali būti naudojamas kaip svečių, darbo ar vaikų kambario zona ir papildomai dar yra įrengtas sandėliukas-drabužinė. Butas pačioje uostamiesčio širdyje, puiki investicija trumpalaikėms viešnagėms uostamiestyje ar nuomai. Tai išskirtinis pasirinkimas norintiems pajusti ypatingą nuolatinio gyvenimo miesto centre dvasią.

Butas jaukus ir šviesus su aukštomis lubomis, kurios suteikia daugiau erdvės bei prabangos pojūtį, patogiai atskirti kambariai. Skoningai ir moderniai įrengtas, yra visi baldai ir buitinė technika. Visos interjero bei buities detalės buvo gerai apgalvotos kuriant savitą stilių šiems namams, tad objektas nereikalauja papildomų investicijų. Šarvuotos buto įėjimo durys su specialia kamera, kuri daro įrašą į atminties kortelę. Sudėti kokybiški plastikiniai langai. Autonominis dujinis šildymas, dujinė viryklė, elektriniu boileriu šildomas vanduo, taip pat sumontuotas kondicionierius, kuris šildo ir šaldo. Vėdinimo sistema bei buto apsaugos signalizacija. Saugi laiptinė, rakinama telefonspyne, maloni ir rami kaimynystė. Už papildomą kainą galima įsigyti parkavimosi vietą automobilių

požeminėje aikštelėje, parkingo vartai valdomi el. pulteliu. Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika.

Išskirtinė bei strategiškai patogi vieta — būsite apsupti ypatingos miesto architektūros, šalia Jūsų visos miesto renginių vietos, kurias pasieksite pėsčiomis. Aplink geriausi restoranai ir barai, įvairios parduotuvės bei paslaugų įmonės, medicinos centrai. Šalia Lietuvininkų aikštė, Klaipėdos koncertų salė, greitai pasiekiamas nuostabi Danės krantinė Jūsų maloniems pasivaikščiojimams, senamiestis su visais savo privalumais, Dramos teatras bei Senoji perkėla. Nors butas miesto centre, vieta šiek šiek atokiau nuo didžiausio šurmulio, tad grįžę į namus galėsite džiaugtis ramybe bei poilsiu. Viskas, ko reikia jaukiam ir patogiam Jūsų gyvenimui uostamiestyje!

.....

Puiki vieta Klaipėdos miesto centre! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 135 000 eurų;

- Plotas: 60,78 kv. m;

- Aukštas: 4/4;

- Kambarių sk.: 2;

- Namo tipas: mūrinis;

- Statybos m.: 2004 m.;

- Buto šildymo tipas: autonominis.

.....

PATALPŲ PLOTAI:

- Koridoriaus, virtuvės ir svetainės zonos: 34,37 kv. m;

- WC ir vonios kambarys: 3,96 kv. m;

- Miegamojo kambarys: 13,02 kv. m;

- Kambarys (antresoliniame aukšte): 5,37 kv. m;

- Sandėliukas-drabužinė (antresoliniame aukšte): 4,06 kv. m.

.....

APIE BUTĄ:

- Patogus lofto tipo išplanavimas;

- Plastikiniai langai;

- Šarvo durys;

- Butas parduodamas su visais baldais.

.....

APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 2004 m. statybos;

- Saugi, telefonspyne rakinama laiptinė;

- Rami ir maloni kaimynystė.

.....

PRIVALUMAI:

- Aukštos lubos;

- Kondicionierius;

- Vėdinimo sistema;

- Saulėtas bei šviesus butas, moderniai įrengtas;

- Erdvus kambarys ir sandėliukas antrasoliniame aukšte;

- Strategiškai puiki vieta.

.....

LOKALIZACIJA:

- 0,05 km iki parduotuvės IKI EXPRESS;

- 0,15 km iki Lietuvininkų aikštės;

- 0,30 km iki Klaipėdos Koncertų salės;

- 0,40 km iki medicinos centro Clinicus;

- 0,90 km iki Klaipėdos Senamiesčio;

- 1,10 km iki restorano "Meridianas";

- 1,40 km iki Senosios perkėlos.

.....

Pardavimo kaina: 135 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

.....

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065523554

Susisiekti el.paštu: eimante.ziausyte@savasbustas.lt



