



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS HELSINKIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.93 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****200 000 €** (4 658.75 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.93 m²	2/3	2

Kaina: **200 000 € (4 658.75 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

GAMTOS APSUPTYJE ESANČIAME "CITUS" VYSTYTOJO PROJEKTE "PAJUSTIS" PARDUODAMAS ĮRENGTAS AUKŠČIAUSIOS ENERGINĖS KLASĖS (A++) 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS!

Projektas įsikūręs prie Buivydiškių tvenkinių, kurie yra apsupti pasivaikščiojimo takų, poilsio zonų ir vaikų žaidimų aikštelių. Todėl šis projektas yra puikus pasirinkimas ieškantiems gero susisiekiimo su miestu, tačiau taip pat norintiems atrasti poilsį ir ramybę arčiau gamtos.

Kokybiškas, dizainerio pagalba įrengtas ir gyvenimui paruoštas butas ramybe alsuojančiame Helsinkio g. kvartale „Pajustis“. Tai mažaaukštės statybos projektas, kuriame gamtos artumas dera su moderniu miesto komfortu. Butas pasižymi itin funkcionalių išplanavimų, aukšta statybos kokybe bei privatumą užtikrinančia aplinka.

BUTO PRIVALUMAI:

- PILNAI ĮRENGTAS – be jokių rūpesčių galite keltis ir gyventi iš karto;
- PARDUODAMAS SU INTEGRUOTAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA;
- BUTAS PATOGIAI IR FUNKCIONALIAI SUPLANUOTAS – svetainė kartu su virtuve, erdvus san. mazgas su dušo kabina

- bei visa reikalinga kokybiška buitine technika, miegamasis su erdve ir talpia spinta bei ergonomiškai įrengta darbo zona;
- BUTAS YTIN EKONOMIŠKAS – įdiegta rekuperacijos ir individualaus reguliuojamo šildymo sistema užtikrins itin nedideles šildymo sąskaitas bei nuolatinį gaivaus oro srautą;
 - MAŽAAUKŠTĖ STATYBA – namas tik 3-jų aukštų, butas yra patogiam 2-ajame aukšte;
 - INDIVIDUALI ŠILDYMO SISTEMA – įrengtas modernus reguliuojamas grindinis šildymas;
 - REKUPERACINĖ SISTEMA – užtikrinamas visada gaivus oras ir aukštas energinis efektyvumas;
 - ERDVĖ IR ŠVIESA – dideli langai suteikia daug natūralios šviesos;
 - BUTUI PRIKLAUSO ERDVUS BALKONAS SU VAIZDU Į ŽALIAJĄ ZONĄ;
 - SAUGI IR JAUKI KAIMYNYSTĖ – poilsio, sporto zonos ir vaikų žaidimo aikštelės prie pat namo, uždaras kvartalas;
 - GALIMYBĖ UŽ PAPILDOMĄ 10 000 EUR KAINĄ ĮSIGYTI VIENĄ PARKAVIMO VIETĄ;
 - STRATEGINĖ VIETA – greitas išvažiavimas į Vakarinį aplinkkelį, šalia Buivydiškių tvenkiniai ir žalieji plotai;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilnius, Helsinkio g. 36;
- Bendras plotas: 42,93 kv. m / 4 kv. m balkonas;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 2 iš 3;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Būklė: pilnai įrengtas, su visais reikalingais gyvenimui baldais ir buitine technika;
- Pasaulio pusė – rytai;

PARKINGAS: Butas parduodamas kartu su šalia įėjimo į namo laiptinę esančia asmenine antžemine parkavimo vieta – už papildomą 10 000 Eur kainą;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Puikus susisiekimas su Vilniaus centru (tik ~12–20 min. automobiliu);
 Artimiausi prekybos centrai: „Vilnius Outlet“, „Pupa“;
 Aktyviam laisvalaikiui – netoliese esantys miško takai bei Buivydiškių tvenkiniai;

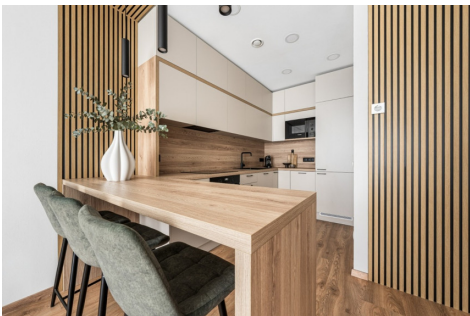
Kviečiu atvykti pirmiesiems ir įsitikinti, kad tai išskirtinė vieta kurti naujus namus.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

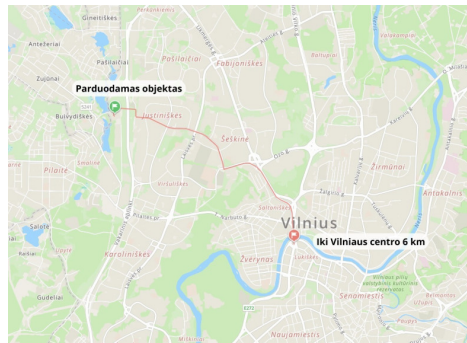
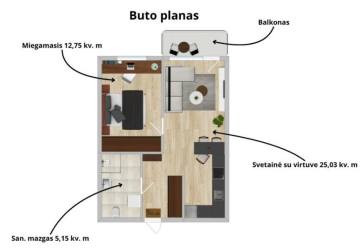
Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





UŽDARĀ IR SAUGOMA TERITORĪJA



CAPITAL CONSULTING Blue Star Club 2024

Lilija Balaišienė
NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264
lilija.balasiene@gmail.com