



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS I. KANTO AL., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 36 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**120 000 €** (3 333.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>36.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>6/9</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>120 000 € (3 333.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1992
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS ERDVUS 1 KAMBARIO BUTAS PILAITĖJE, I. KANTO AL.

Parduodamas tvarkingas 35,66 kv.m butas patogioje Pilaitės vietoje. Butas yra 6 aukšte iš 9, langai orientuoti į žalią vidinį kiemą, todėl namuose daugiau ramybės ir privatumo.

Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai. Bute galima gyventi iš karto, o dėl patogaus išplanavimo yra galimybė perdaryti į 2 kambarius.

#### PRIVALUMAI:

- Erdvus ir tvarkingas 35,66 kv.m butas
- Patogus išplanavimas – yra galimybė perdaryti į 2 kambarius
- Erdvus 18,11 kv.m kambarys
- Atskira 8,24 kv.m virtuvė
- Įstiklintas balkonas su vaizdu į žalią vidinį kiemą
- Langai orientuoti į saulėtą pusę
- Bute galima gyventi iš karto arba atsinaujinti pagal savo skonį
- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Dvi talpios spintos daiktams laikyti
- Atskiri vonios ir WC kambariai

- Plastikiniai langai su stiklo paketais
- Šarvuotos durys
- Tvarkinga laiptinė
- Kieme – sporto aikštynas, lauko treniruokliai ir poilsio zonos
- Parkavimo vietos šalia namo
- Patogi vieta Pilaitėje – greitas išvažiavimas į Vakarinį aplinkkelį
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai

#### IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys – 18,11 kv. m
- Virtuvė – 8,24 kv. m
- Holas – 5,91 kv. m
- Vonia – 2,58 kv. m
- WC – 0,82 kv. m
- Įstiklintas balkonas

#### VIETA:

Patogi Pilaitės vieta – šalia prekybos centrai, mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės. Greitas išvažiavimas į Vakarinį aplinkkelį. Netoliese Pilaitės miškas, Salotės ir Gilužio ežerai.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506396](http://www.ober-haus.lt/OH506396)

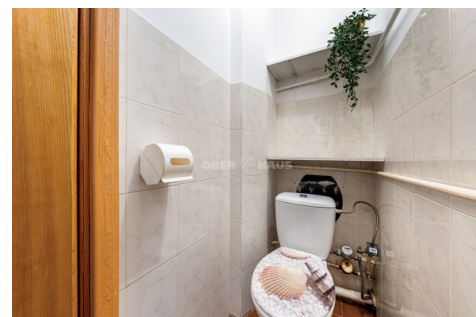
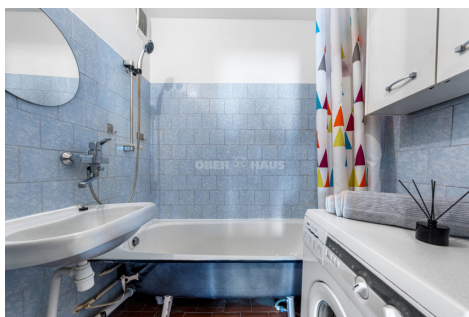
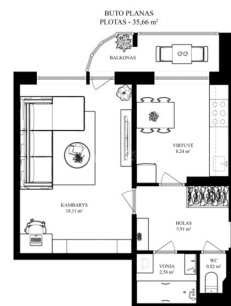
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: [jolanta.iselioniene@ober-haus.lt](mailto:jolanta.iselioniene@ober-haus.lt)





**OBER HAUS**

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkancius naujus namus

**Jolanta Iselionienė**  
Sertifikuota gyvenamojo NT eksperte

☎ +370 620 63 633  
✉ jolanta.iselioniene@ober-haus.lt

