



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS I. SIMONAITYTĖS G., VINGIO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 47.26 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**100 000 €** (2 115.95 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>47.26 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>100 000 € (2 115.95 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Namai įsikūrę nedidelio eismo intensyvumo gatvelėje, visai šalia Žardininkų parko, „Simonaitytės kalno“ ir Smiltelės gatvės – viešojo transporto arterijos. Puiki vieta gyventi, išvystytos infrastruktūros dėka greitai pasieksite įvairias tiek valstybines, tiek privačias ugdymo, gydymo įstaigas, parduotuves, sporto klubą, viešojo transporto stotelę.

Namai išsiskiria erdviais šviesiais kambariais su visais langais į pietvakarius. Yra balkonas. Butas turi miegamąjį ir didelę svetainę, vonios kambarį ir tualetą atskirai. Namai labai tvarkingi ir švarūs, o penktas auštas ir atvira erdvė priešais langus užtikrina nuolatinę šviesą ir jaukumą. Galima keltis ir gyventi, neremontuojant buto.

Tai puikus pasirinkimas jaunai šeimai ar nuomai.

#### PRIVALUMAI

- Patogi vieta gyventi;
- Nedidelio intensyvumo gatvė, šalia parkas, gausus pasirinkimas ugdymo ir gydymo įstaigų;
- Šviesus, saulėtas ir šiltas butas;
- Patogiai suplanuotas būstas;
- Balkonas;
- Rūsio patalpa.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 47,26 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 5/5;
- Šildymas: miesto centralizuotas;
- Grindys: laminuota danga;
- Sienos: dažytos ir tapetuotos;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: šarvo;
- Langai: plastiko rėmų su stiklo paketais;
- Balkonas.

#### NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 1981;
- Namų tipas: blokinis;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Automobilių parkavimo aikštelė;
- Namų administratorius: namų savininkų bendrija.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 2 minutės pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės, iš kurios pasieksite daugelį miesto vietų;
- 5 minutės pėsčiomis iki parduotuvės LIDL;
- 5 minutės pėsčiomis iki Žardininkų parko ir „Simonaitytės kalno“;
- 5 minučių pėsčiomis iki vaikų lopšelio–darželio „Linelis“;
- 10 minučių pėsčiomis iki katalikų bažnyčios ar pravoslavų cerkvės;
- 15 minučių pėsčiomis iki „Smeltės“ progimnazijos;
- 15 minučių pėsčiomis iki Sajūdžio parko su riedlenčių parku;
- 15 minučių pėsčiomis iki prekybos centro BIG, su RIMI, MAXIMA ir kitomis parduotuvėmis bei pramogomis.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505660](http://www.ober-haus.lt/OH505660)

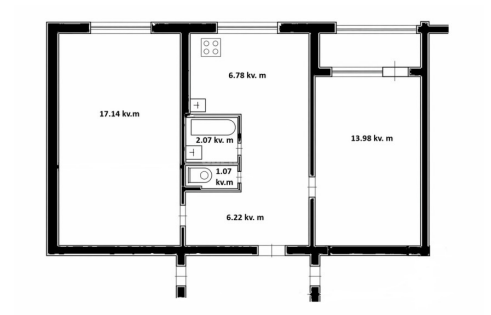
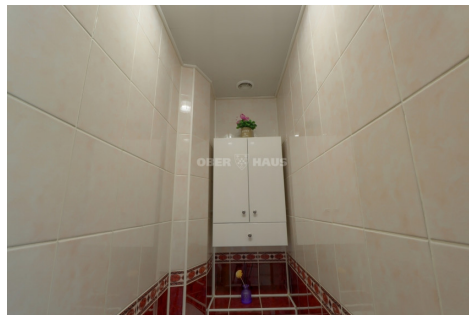
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: [audrius.purickas@ober-haus.lt](mailto:audrius.purickas@ober-haus.lt)





**OBER HAUS** WWW.OBERHAUS.LT

## MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

### MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Audrius Purickas**  
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518  
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

