



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS I. SIMONAITYTĖS G., VINGIO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 48.00 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**85 000 €** (1 770.83 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>48.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **85 000 € (1 770.83 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1976

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066719935 Vidmantas

???? PARDUODAMAS JAUkus IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOJE, I. SIMONAITYTĖS G. – IDEALUS PASIRINKIMAS PATOGIAM GYVENIMUI AR INVESTICIJAI!

???? Vieta: Klaipėda, Vingis, I. Simonaitytės g.

???? Plotas: 48 m<sup>2</sup>

???? Aukštas: 3/5

???? Statybos metai: 1976

???? Pastato tipas: Mūrinis

???? Šildymas: Centrinis

???? Energetinė klasė: B (mažesnės šildymo sąnaudos!)

???? IŠSKIRTINIAI BUTO PRIVALUMAI:

Erdvūs, nepereinami kambariai – suteikia daugiau privatumo ir patogumo kasdieniame gyvenime.

Langai orientuoti į dvi puses – butas visuomet šviesus, o gera ventilacija užtikrina gaivų orą.

Įstiklintas balkonas – puiki vieta rytinei kavai ar jaukiam poilsiui.

Buto langai plastikiniai – gera garso ir šilumos izoliacija.

Šarvuotos durys ir kodinė laiptinės spyna – jūsų saugumui.

Atskira vonia ir WC – patogumas kasdienėms reikmėms.

Nauja elektros instaliacija ir kanalizacija – jokių papildomų išlaidų remontui.

Plastikiniai vamzdžiai – modernizuota ir ilgaamžė santechnika.

Erdvus rūsys – patogų laikyti dviračius, sandėliuoti daiktus ar laikyti konservus.

Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė, draugiški kaimynai – ramybė ir jaukumas jūsų namuose.

Puikus butas tiek asmeniniam gyvenimui, tiek investicijai – galima iškart nuomot!

???? IDEALI VIETA – VISKAS PASIEKIAMA PĖSČIOMIS!

???? Švietimo įstaigos – patogų šeimoms su vaikais:

70 m – Klaipėdos lopšelis-darželis „Rūta“

130 m – MB „Dienukas“

170 m – Klaipėdos lopšelis-darželis „Pakalnutė“

340 m – Artimiausia mokykla

???? Prekybos centrai ir paslaugos – viskas šalia:

180 m – Artimiausia parduotuvė

Netoliese „Iki“, „Lidl“, „Maxima“

Šalia vaistinės, grožio salonai, sporto klubai, kavinės

???? Puikus susisiekimas:

230 m – Artimiausia viešojo transporto stotelė – lengvas susisiekimas su visais miesto rajonais!

???? Patogi automobilių stovėjimo aikštelė – vietos rasite visada!

???? Šis butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina komfortą, ramybę ir patogią lokaciją!

Daugiau informacijos telefonu: +37066223391 arba +37066719935

El. paštas: savickaite@inbox.lt

Skelbimo ID 129866

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066223391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



