

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS I. SIMONAITYTŲS G., VINGIO,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 48 M² PLOTO
2 KAMBARIAI**

87 000 € (1 812.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.00 m	3/5	2

Kaina:	87 000 € (1 812.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066719935 Vidmantas

JAUKUS IR ŠILTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠALIA SIMONAITYTĖS PARKO

Klaipėda, Vingio raj., I. Simonaitytės g.

Plotas: 48 m²

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 3 iš 5

Statybos metai: 1981

Pastato tipas: Blokinis (dalis renovuota)

Šildymas: Centrinis (ekonomiškas)

Rūsys: Yra, tvarkingas ir erdvus

Įrengimas: Įrengtas

Langų orientacija: Šiaurė ir vakarai

+37066719935 Vidmantas

BUTO PRIVALUMAI:

Bendrijai priklausantis namas – atsakinga namo priežiūra, mažesni eksploataciniai kaštai

Dalinai renovuotas fasadas – nudažytas specialiais šilumą atspindinčiais dažais

Mažos šildymo sąskaitos – šiltas, ekonomiškas butas

Istiklintas plastikinis balkonas – papildoma erdvė laisvalaikiui ar daiktų laikymui

Atskiri vonios ir WC kambariai – patogus išplanavimas kasdieniam naudojimui

Tvarkingas rakinamas rūsys – puikiai tinka dviračiui, sandėliavimui ar sezoniniams daiktams

Šarvuotos durys ir kodinė laiptinės spyna – saugumas Jums ir Jūsų šeimai

Laiptinė prižiūrėta ir rami – maloni gyvenimo aplinka

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė – šviesi, jauki, su išėjimu į balkoną

Miegamasis – ramioje buto pusėje

Virtuvė – funkcionali su įmontuotu baldų komplektu

Vonios kambarys ir WC – atskirai

Koridorius – galimybė įrengti sieninę spintą ar papildomą sandėliuką

LOKACIJA – IŠSKIRTINIS PATOGUMAS GYVENTI:

Vos kelios minutės iki Simonaitytės kalno ir parko – puikus pasivaikščiojimams ar aktyviam laisvalaikiui

~350 m iki darželio „Volungėlė“, ~390 m iki „Linelio“

~120 m iki artimiausios mokyklos – puikus pasirinkimas šeimoms su vaikais

~250 m iki parduotuvių, netoliese prekybos tinklai – „IKI“, „Maxima“, turgavietės

~260 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės – greitas susisiekimas su visomis miesto dalimis

Visada yra vietos automobiliui šalia namo

TINKA:

Šeimai ar porai – patogus aukštas, praktiškas išplanavimas, saugi aplinka

Investicijai – puiki lokacija, geras nuomos potencialas

Vyresnio amžiaus žmonėms – 3 aukštas – nei per aukštai, nei per žemai, ramybė

Skambinkite jau šiandien ir susitarkite dėl apžiūros!

+37066719935 Vidmantas

Galima greita apžiūra ir dokumentų tvarkymas

Šis butas – šiltas, ekonomiškas ir su nuostabia aplinka Jūsų gyvenimui Klaipėdoje!

Skelbimo ID 132051

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



