

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS I. SIMONAITYTŲS G., VINGIO,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 54.84 M²
PLOTU 2 KAMBARIAI**

81 500 € (1 486.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.84 m	4/9	2

Kaina:	81 500 € (1 486.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37067844599 Artūras

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR TVARKINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU, RŪSIU IR ĮRENGIMU – I. SIMONAITYTĖS
G., KLAIPĖDA

Vieta: I. Simonaitytės g., Vingio mikrorajonas, Klaipėda

Plotas: 54,84 m²

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 4/9

Namo tipas: Blokinis, 1981 m.

Šildymas: Centrinis, reguliuojamas pagal oro temperatūrą

Langų kryptis: Rytai – vakarai (šviesa visą dieną!)

Būklė: Įrengtas – galima gyventi iškart

IŠSKIRTINIAI BUTO PRIVALUMAI

Įrengtas ir prižiūrėtas butas – laminuotos grindys, plastikiniai langai, šarvuotos durys

Sutvarkytas balkonas – rytinės kavos ar vakarinių saulėlydžių akimirkoms

Apšiltintos sienos iš vidaus ir išorės – šiluma ir mažos šildymo sąskaitos

Šviesus kampinis butas – ramybė, privatumas, šviesa visą dieną

Rūsys (sandėliukas) – patogus papildomas daiktų saugojimas

Tik 27 butų tvarkinga, saugi laiptinė – puiki kaimynystė

Liftas su pakėlimo platforma – patogus vyresnio amžiaus žmonėms ar turintiems judėjimo sunkumų

LOKACIJA – VIENAS DIDŽIAUSIŲ TURTO PRANAŠŲ

~110 m iki lopšelio-darželio „Rūta“

~340 m iki „Versmės“ progimnazijos

~150 m iki „IKI“, pasažo ir kitų parduotuvių

~240 m iki viešojo transporto stotelės

Šalia – didelis parkas, pasivaikščiavimo ir dviračių takai, vaikų žaidimų aikštelės, suaugusiųjų poilsio zona

Netoliese – medicinos centras, visa būtina infrastruktūra kasdienybei

BUTAS TINKA:

Jaunai šeimai – viskas šalia: darželiai, mokykla, parduotuvės, žaidimų aikštelės

Vyresnio amžiaus žmonėms – liftas su platforma, rami aplinka, prieinamumas

Ieškantiems investicinio turto – populiari vieta, galima išnuomoti iškart

Porai ar vienam žmogui – patogi lokacija, funkcionalus išplanavimas

PASTATO INFORMACIJA:

Pakeistas vamzdynas

Reguliuojamas šildymas

Numatytas namo fasado dažymo baigiamasis etapas – vizualinis pastato atnaujinimas

Tvarkinga laiptinė su kodine spyna

Aktyvi namo bendrija

NEPRALEISKITE GALIMYBĖS!

Butas pilnai įrengtas, šiltas, šviesus, geroje vietoje – gyventi galite iškart be papildomų investicijų!

Skambinkite dabar – susitarkime dėl apžiūros jums patogiu metu. Toks butas ilgai neužsibus rinkoje!

Skelbimo ID 132183 *

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067844599

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



