



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS IEVOS KALNO G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 192.45 M<sup>2</sup> PLOTU, 7 KAMBARIAI

**780 000 €** (4 053.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>192.45 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>7</b>

Kaina:	<b>780 000 € (4 053.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 AUKŠTŲ BUTAS JUODKRANTĖJE.

Išskirtinėje Kuršių nerijos vietoje – Juodkrantė – parduodamas jaukiai ir pilnai įrengtas trijų aukštų butas (namas), įsikūręs šalia sengirės, todėl čia vyrauja ramybė, privatumas ir nuostabi gamtos apsuptytis. Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai į poilsio būstą.

### PRIVALUMAI

- Rami ir prestižinė vieta gamtos apsuptyje, vos kelios minutės iki Kuršių marių;
- Patogi privati parkavimo erdvė net 4 automobiliams;
- Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek poilsiui ar nuomos investicijai;
- Įrengti du atskiri, autonomiški butai – idealiai tinka nuomai arba gyvenimui kelioms šeimoms.

### BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius: 7;
- Bendras plotas 192 m<sup>2</sup>;
- Aukštai: 3;
- Langai orientuoti į pietų, šiaurės puses;

- Šalia namo privati parkavimo aikštelė skirta 4 automobiliams.

#### BUTO INFORMACIJA

- Statybos metai 2004;
- Namų tipas: mūrinis.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 5 minutės pėsčiomis iki Kuršių marių;
- 20 minučių pėsčiomis iki jūros;
- 10 minutės pėsčiomis iki PC „Aibė“;
- 10 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505622](http://www.ober-haus.lt/OH505622)

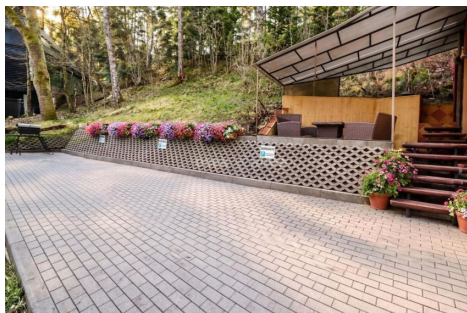
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

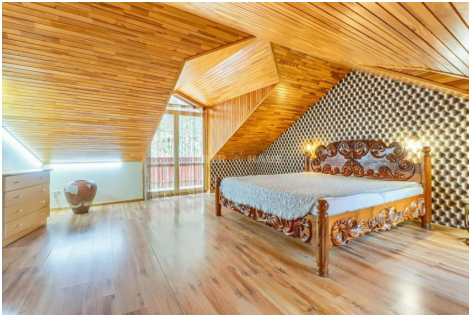
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 31378

Susisiekti el.paštu: [edgaras.rebrovas@ober-haus.lt](mailto:edgaras.rebrovas@ober-haus.lt)







**PUSRŪSIS**

1. Virtuvė ir svetainė – 23.33 m<sup>2</sup>
2. Koridorius – 14.27 m<sup>2</sup>
3. Kaitinė – 4.88 m<sup>2</sup>
4. Vonios kambarys/skalbykla – 14.87 m<sup>2</sup>

**I AUKŠTAS**

1. Laiptinė – 6.34 m<sup>2</sup>
2. Svetainė ir virtuvė – 26.21 m<sup>2</sup>
3. Vonios kamb. – 4.42 m<sup>2</sup>
4. Koridorius – 3.40 m<sup>2</sup>
5. Kambarys – 11.65 m<sup>2</sup>
6. Kambarys – 16.99 m<sup>2</sup>

**MANSARDA**

1. Koridorius/virtuvė – 21.75m<sup>2</sup>
2. Kambarys – 13.53 m<sup>2</sup>
3. Vonios kamb. – 4.55 m<sup>2</sup>
4. Kambarys – 29.08 m<sup>2</sup>

**MANSARDA**

**I AUKŠTAS**

**PUSRŪSIS**

**OBER HAUS**

**Edgaras Rebrovas**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 698 31 378

edgaras.rebrovas@ober-haus.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

LT RU