



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS IGNO ŠIMULIONIO G., KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80.00 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

425 000 € (5 312.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas 80.00 m² | Aukštas 1/3 | Kambariai 3 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

Kaina: **425 000 € (5 312.50 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Monolitas

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Židinytis, Detalus planas, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Laisvalaikio zona

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 80 kv.m, 3 kambarių butas šeimai nuostabioje vietoje su vaizdu į obelų sodą, projekte "Elguvos deimantai". Namas ribojasi su Karoliniškių kraštovaizdžio draustiniu. Šis butas yra 3-jų kambarių: svetainė kartu su virtuve, darbo kambarys, miegamasis, sandėliukas ir balkonas per visą buto ilgį. Tačiau turbūt didžiausias šio buto išskirtinumas yra vaizdas per terasinius langus, kuris yra tiesiai į žaliuojantį Karoliniškių draustinio obelų sodą.

BUTO YPATYBĖS:

– Funkcionalaus išplanavimo butas, kuriame yra 3 kambariai: virtuvė su erdvia svetaine ir židiniu, miegamasis, darbo kambarys, 1-as san mazgas su dušine (šildomos grindys, integruota garso sistema), sandėliukas bei balkonas per visą buto ilgį į kurį patekti galite iš visų kambarių.

- Visas įrengimas yra kruopščiai apgalvotas ir kokybiškai atliktas. Grindys iš ažuolo parketlėnčių, likusi dalis akmenų masės plytelės. Sudėta visa reikalinga buitinė technika. Butas parduodamas kartu su garso technika, kavos aparatu bei vaizdo technika (projektorius miegamajame, televizorius svetainėje.)

- Svetainė vidurinėje buto dalyje kartu su panoraminiais langais. Ir varčiomis į erdvų balkoną su vaizdu. Marmuro apdaila papuoštas židinyje. Mutimedija su integruotais laidais sienoje ir balduose.

- Virtuvės erdvėje įrengta visa reikalinga buitinė technika. Lieto akmenų stalviršis kartu su virtuvės sala. Virtuvės spintelės ir stalčiai su integruotu apšvietimu. Blum furnitūra. Integruota buitinė technika – orkaitė, mikrobangų krosnelė, indaplovė, šaldytuvas, šaldiklis visa technika Electrolux. Yra vyno butelių lentyna. Virtuvėje kaip ir visame bute interjeras yra funkcionalus ir skoningas, tokie sprendimai išlaikomi visame buto plote.

- Miegamasis su sienine spinta, integruotu projektoriumi sienoje ir išėjimu į balkoną.

-Darbo kambarys su integruota nišine spinta iki lubų.

- Vonios kambarys su Gustavsberg ir Hansgrohe santehnika. Skalbyklė/džiovyklė. Integruota bluetooth garso technika lubose.

- Ant visų langų uždėti roletai ir užuolaidos

- Namas yra kvartale su vidiniu kiemu ir žaidimų aikštele vaikams, kur saugu ir mažiesiems kvartalo gyventojams ir Jūsų augintiniams.

- Butas turi privačią parkavimo vietą kartu su 11kW elektromobilio krovimo stotele (WallBox) ir vaizdo stebėjimo įranga – už papildomą kainą.

- Prie pat namų didelis miškas, daug pasivaikščiojimų takų šalia namo, netoliese yra upė.

- Laiptinėje mažai butų – tai užtikrina ramią, draugišką ir bendruomenišką aplinką.

- Bute taip pat įrengta signalizacija su visais reikiamaiais davikliais.

- Išmani telefonspynė su vaizdo kamera valdoma telefono aplikacija.

- Visame bute suderintas dimeriuojamas LED apšvietimas (2700K šilta apšvietimo spalva).

- Įdiegta vaizdo stebėjimo įranga (balkonas, garažas, telefonspynė).

- Buto bendrija įdiegusi išmanius namo sprendimus, kaip durų, garažo vartų valdymas programėle (Home assistant), elektros suvartojimo sekimas, išmanios spynos, išmanūs termostatai ir t.t. Planuojama apie saulės kolektorius bendroms namo reikmėms.

- Yra galimybė įsistiklinti balkoną

- Visi miesto patogumai vos kelių minučių atstumu, nuo maisto prekių parduotuvių, grožio salonų, spec. parduotuvių iki sporto klubų, mokyklų ar didžiųjų prekybos centrų.

- Puikus susisiekimas automobiliu ar viešuoju, su visu Vilniaus miestu ir ne tik.

- Parduodamas su visais baldais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065655760

Susisiekti el.paštu: laurynas.kolka@gmail.com







