

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS IGNO ŠIMULIONIO G.,  
KAROLINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
95.9 M2 PLOTŲ, 3 KAMBARIAI

435 000 € (4 535.97 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 95.90 m | 2/4     | 3         |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Kaina:              | 435 000 € ( 4 535.97 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                    |
| Statybos metai:     | 2015                       |
| Pardavimas ar nuoma | <div>2</div> Pardavimas    |

Papildoma informacija

Objekto ID:15888

PARDUODAMAS ERDVUS IR PRABANGUS, DIZAINERIO ĮRENGTAS TRIJŲ

KAMBARIŲ BUTAS VAIZDINGOJE VIETOVĖJE - KAROLINIŠKIŲ MIKRORAJONE,

IGNO ŠIMULIONIO GATVĖJE!

Butas įsikūręs Karoliniškių draustinio teritorijoje -

mėgstantiems gamtos ramybę, esančią miesto apsuptyje.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Buto adresas: Igno Šimulionio g. 3;
- Bendras buto plotas: 78,10 kv. m.;
- Buto kaina: 435 000 EUR.;
- Aukštas: 2 iš 4;
- Šildymas: centrinis kolektorinis, (reguliuojamas);
- Kambarių sk.: 3.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Televizija bei internetas, (reikia prisiskirti tiekėjus).

#### IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- Svetainė - 21,7 kv. m.;
- Tėvų miegamasis - 13,8 kv. m.;
- Vaikų miegamasis - 13,8 kv. m.;
- Virtuvė - 14 kv. m.;
- Vonios kambarys - 4,8 kv. m.;
- Tamsusis kambarys - 1,8 kv. m.;

- Koridorius - 3,2 kv. m.;

- Balkonas - 17,8 kv. m.

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve bei valgomojo zona,

virtuvėje integruota aukštos kokybės buitinė technika, svetainėje

yra valgomojo stalas bei didelė odinė sofa su staliuku,

televizorius su kokybiška garso sistema;

- Šviesus vonios kambarys su reikalingiausia buitine technika,

erdvi vonia, veidrodis per visą sieną;

- Jaukus miegamasis su dvigule lova bei talpia stumdomų

konstrukcijų sienine spinta;

- Antrasis miegamasis su lova bei talpia spinta;

- Tamsusis kambariukas su skalbimo mašina bei lentynomis daiktams

susidėti;

- Koridoriuje įrengta erdvi stumdomų konstrukcijų sieninė spinta;

- Erdvus, 17,8 kv. m. ploto balkonas į miško pusę, (į balkona

galima patekti iš visų buto miegamųjų bei svetainės).

PRIVALUMAI:

- Patogus bei funkcionalus išplanavimas, dideli iki žemės langai,

užtikrinantys pakankamą natūralios šviesos srautą;

- Įrengta reguliuojamo šildymo sistema, (nedideli komunaliniai

kaštai);

- Namų teritorijoje įrengta bendrojo naudojimo poilsio zona,

(vidinis parkelis);

- Visa namų teritorija stebima vaizdo kameromis, patekimas į

vidinį kiemą - pro vartus;

- Bute įrengta išmani apsaugos sistema, (esant poreikiui yra

galimybė aktyvuoti);

- Šalia namų įrengta bendrojo naudojimo automobilių parkavimo

aikštelė;

- Solidi ir bendruomeniška kaimynystė;

- Strategiškai patogi lokacija, (netoliese prekybos centrai,

mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės - geras

susisiekimas su miesto centru);

- Visai šalia įsikūrę parkai su vaikų žaidimų aikštelėmis, grill

zonomis bei miško takais jaukiems pasivaikščiojimams.

Susisiekite Jums patogiu metu, suteiksiu visą rūpimą informaciją!

----

Visus naujausius Lorus nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų

internetiniame puslapyje [www.Lorus.lt](http://www.Lorus.lt). Kviečiame apsilankyti!

Objekto ID:15888

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661

Susisiekti el.paštu: [dominykas.grybauskas@lorus.lt](mailto:dominykas.grybauskas@lorus.lt)





