



SALE

PARDUODAMAS BUTAS IGNO ŠIMULIONIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

149 500 € (2 931.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 51.00 m²	Aukštas 7/9	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	149 500 € (2 931.37 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Renovated
Šildymas	Array
Pastato tipas	Panel building
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

STILINGAS, NAUJAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU DVIEM BALKONAIS KAROLINIŠKĖSE

Ieškote kokybiškai įrengto būsto Vilniuje ar patikimos investicijos su iš karto generuojamomis pajamomis? Šis butas – būtent tai.

Karoliniškių mikrorajone, I. Šimulionio gatvėje, parduodamas moderniai ir apgalvotai po kapitalinio remonto įrengtas 2 kambarių, 51 kv. m butas.

Išskirtinumas

Tai būstas, kuriame dar niekas negyveno po pilno atnaujinimo – viskas nauja, švaru, estetiška ir paruošta gyvenimui be papildomų investicijų.

Du balkonai suteikia papildomos erdvės poilsiui, o didelis natūralios šviesos kiekis sukuria jaukumo jausmą kiekviename kambaryje.

Interjeras ir kokybė

- Nauji baldai ir buitinė technika
- Kokybiška grindų danga – laminatas, san. mazguose – plytelės
- Plastikiniai langai su stiklo paketais
- Šarvuotos durys – saugumui ir ramybei
- Tvarkinga, rakinama laiptinė

Lokacija – patogus miesto ritmas

Gyvenkite ten, kur viskas pasiekama ranka:

parduotuvės, mokyklos, darželiai, sporto klubai, žaliosios zonos ir Karoliniškių draustinis aktyviam laisvalaikiui.

Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais leidžia sutaupyti laiko kasdien.

Investicinė vertė

Tai ne tik būstas, bet ir paruošta investicija:

- Butas šiuo metu yra nuomojamas
- Galima perimti nuomos sutartį
- Iškart generuojamos pajamos nuo pirmos dienos

Puikus pasirinkimas ieškantiems stabilios gražos be papildomo rūpesčio.

Techninė informacija

- Adresas: I. Šimulionio g. 4
- Plotas: 51 kv. m
- Aukštas: 7 / 9
- Kambarių skaičius: 2 (nepereinami)
- Pastato tipas: blokinis
- Statybos metai: 1974
- Parkavimas: erdvi aikštelė prie namo

Kviečiame apžiūrėti

Tai butas, kuris sujungia modernumą, patogią vietą ir investicinę vertę.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 14116

Susisiekti el.paštu: sergej.borisov@capitalrealty.com





